

Persbericht

Delft, 31 mei 2023

Eerste nieuwe bewoners strijken neer in Bethelpark

Bijna 3 jaar is er gebouwd aan Bethelpark, het nieuwe woongebied in de Delftse wijk Buitenhof. Deze week is Woonbron gestart met de oplevering van zijn sociale huurappartementen aan de nieuwe huurders, waaronder aan de heer en mevrouw Buijs. *"We wilden heel graag naar een nieuwbouwwoning verhuizen. Niet meer naar een woning waar eerder andere mensen hebben gewoond. Dat huis hebben we in Bethelpark gevonden. We zien ernaar uit om hier straks lekker rustig, modern en toekomstgericht te kunnen wonen"*, aldus een enthousiaste meneer Buijs. Het echtpaar kreeg als een van de eersten de sleutel van hun nieuwe sociale huurappartement uit handen van Woonbron directeur Linda Schalkwijk. De directeur omlijstte dit feestelijke moment met een presentje en duurzame woongelukwensen.

Ideaal voor starters, kleine gezinnen en senioren

Bethelpark is een groene en duurzame buurt met volop woonkeuzes; zowel in type woningen als in soorten huurcontracten. Met oog op de oplevering vóór de zomer, bood Woonbron begin dit jaar alvast zijn 35 sociale appartementen in dit woongebied aan via Woonnet-Haaglanden. De 3- en 2 kamerappartementen in deze groene, energiezuinige woonparel zijn populair. Vooral bij Delftse alleenstaanden die starter op de woningmarkt zijn. Linda Schalkwijk: *"In Delft zijn kleine appartementen schaars, terwijl de vraag groot is. Woonbron zag kans om in de nieuwbouw van Bethelpark zijn voorraad met dit type woningen uit te breiden. Een schot in de roos merken we. De appartementen waren snel verhuurd. Voor maar liefst 24 Delftenaren begint hun wooncarrière in Bethelpark. Voor de anderen is het de volgende stap, zoals voor het echtpaar Buijs. Dankzij alle duurzame toepassingen wonen alle bewoners betaalbaar."*

Super duurzaam wonen

De woningen zijn uitgevoerd met een EPA-label A++ en sommige zelfs met A+++. Dit betekent dat ze zeer energiezuinig zijn. Het appartement en de bijbehorende installaties zijn zo ontworpen dat deze op een zo zuinig mogelijke manier energie verbruiken. Voor de verwarming en het warme water in de woning wordt gebruikgemaakt van de restwarmte van het naastgelegen ziekenhuis. De gevels en het dak hebben een zeer goede isolatie. De ramen en het vaste glas hebben HR++ beglazing. Hierdoor gaat er weinig warmte verloren en is er weinig energie nodig om de woning te verwarmen. In de nieuwbouw wordt vanzelfsprekend geen aardgas gebruikt. Tot slot wekken de zonnepanelen op het dak energie op voor de algemene voorzieningen van het woongebouw.

Sfeer van het wonen alvast proeven

De kersverse nieuwe bewoners namen begin dit jaar 'een sprong in het diepe' door louter op papier te kiezen voor 1 van de nieuwe duurzame appartementen. Begrijpelijk waren zij reuze benieuwd hoe hun nieuwe woning en omgeving er in het echt uit ziet. Dit was in verband met de veiligheid niet helemaal mogelijk. De aannemer was nog volop aan het werk. Als alternatief bedacht Woonbron een sfeerproeverij waarbij 2 typen appartementen bekeken konden worden. Dat dit gebaar enthousiast is ontvangen, blijkt uit het groot aantal aanmeldingen voor deze proeverij.

Samenwerken en investeren

De bouw van Bethelpark in de wijk Buitenhof is sinds 2020 in volle gang. Borghese Real Estate is de ontwikkelaar. Aannemer Van Wijnen heeft de 351 woningen in deze nieuwe woonbuurt in Delft gebouwd naar het ontwerp van Powerhouse Company. Woonbron nam in deze fraaie nieuwbouw 35 appartementen turn-key af en investeerde in totaal € 8.5 miljoen in deze toevoeging van schaarse sociale huurwoningen in Delft. Bouwinvest verhuurt de overige 316 woningen.