

Belangrijk nieuws voor u

Nr. 6 – december 2021

Waarom deze nieuwsbrief?

Eind vorig jaar is gestart met de sloop van de 65 woningen aan de Dr. Schaepmanstraat, Cornelis Musiusstraat, en Odulphusstraat. Sinds april bouwen we op deze locatie ca 46 nieuwe huurhuizen. Als 'buur' van deze straten merkt u hier ongetwijfeld iets van. Dat is helaas onvermijdelijk. Regelmatig hebben wij u met een nieuwsbrief op de hoogte gehouden van alle stappen in deze bouwontwikkeling. In deze laatste nieuwsbrief vertellen wij u over de laatste werkzaamheden en de oplevering.

Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op via WhatsApp (06 83 90 98 55), Facebook of Twitter. U kunt ons ook bellen op 088 966 00 00.

www.woonbron.nl

Vanaf december starten de eerste opleveringen van de nieuwe eengezinswoningen aan hun nieuwe bewoners. Voor hen breekt nu een tijd aan van klussen om van het huis een thuis te maken en er uiteindelijk te gaan wonen. Voor u een tijd waarin de onvermijdelijke bouwoverlast ten einde loopt en u weer kan genieten van ongestoord woongenot. Hierna leest u welke activiteiten nog plaatsvinden, voordat het zover is.



Wonen in het Heilige Land is in trek

In september startte de aanbidding van de nieuwe woningen via Woonnet-haaglanden. De belangstelling was groot. Intussen hebben 46 enthousiaste gezinnen het vooruitzicht om naar het Heilige Land te verhuizen.

Op 16 november was er een open huis voor de nieuwe huurders van de dr. Schaepmanstraat. We zagen veel blijdschap, er werd volop gemeten en - nog belangrijker - kennisgemaakt met de nieuwe burens.

Op 7 december ontvangt de eerste huurder de sleutel van zijn nieuwe, energiezuinige gezinswoning aan de Dr. Schaepmanstraat. En, in de weken tot aan de kerstperiode volgende alle andere nieuwe bewoners van deze straat. Zij kunnen zich vanaf dan voorbereiden op hun aanstaande verhuizing.



Bewoners Odulphusstraat en Cornelis Musiusstraat moeten nog even wachten

Vanaf 10 januari 2022 vindt het vervolg van de opleveringen plaats. Het streven is dat begin februari alle nieuwe huurders de sleutel van hun woning overhandigd hebben gekregen.

Bouwterrein tijdens de feestdagen

In sommige huizen van de Odulphusstraat en Cornelis Musiusstraat moeten nog werkzaamheden plaatsvinden. Daarom is dit gebied nog bouwplaats.

Tijdens de kerstperiode is het bouwterrein met hekken afgesloten.

Bij onraad kunt u bellen naar BM van Houwelingen op nummer 0184 - 677 200.

Bereikbaarheid buurt

Vanwege de bouwhekken moest u vaak omrijden. Nu de Dr. Schaepmanstraat is opgeleverd, is deze in principe weer bereikbaar voor doorgaand verkeer. Toch kan het nog een tijd voorkomen dat de straat vanwege de verhuizingen minder goed bereikbaar is. Houdt u hier rekening mee.

Tijdelijk groen weggehaald

In een vorige nieuwsbrief gaven wij aan dat de tijdelijke plantenbakken weggehaald mogen worden zodra de nieuwe bewoners hun tuin hadden ingericht.

We kregen van de toezichthoudende instantie bericht dat de bakken eerder weggehaald konden worden. Zoals u ziet hebben we daar meteen werk van gemaakt.



Grote dank

Wij snappen goed dat bouwactiviteiten in een dichtbebouwde omgeving het woongenot van omwonenden stoort. Samen met aannemer BM van Houwelingen hebben we in onze aanpak zoveel als mogelijk rekening daarmee gehouden. Denk aan de manier van heien, de prefab bouw, maatwerk aan direct aanwonenden en ook door te communiceren zodat u zich kunt voorbereiden op piekmomenten.

Met een afvaardiging van omwonenden in het buurtbouwteam spraken we regelmatig in de voorbereiding en ook tijdens de sloop en nieuwbouw.

Zij hielden ons scherp en stelden kritische vragen.

Ook op deze wijze danken wij hen hartelijk voor hun inzet voor alle bewoners in de buurt.

Rest mij nog u en alle andere omwonende bewoners te bedanken voor alle begrip en geduld tijdens deze roerige tijd in uw buurt.

In 9 maanden tijd is uw buurt mooie, energiezuinige gezinswoningen rijker en wonen er straks nieuwe bewoners. Ik hoop dat u elkaar vindt en samen zorg blijft dragen voor het woonplezier in een fijne woonomgeving.

Deze nieuwsbrief wordt verspreid onder 240 omwonenden. Andere geïnteresseerden kunnen deze en andere informatie over dit project vinden op onze website www.woonbron.nl/heiligeland. Heeft u vragen over deze nieuwsbrief dan kunt u contact opnemen met Woonbron op telefoonnummer 088 966 00 00.

