

Delft, 21 januari 2021

## Huisvestingsproces bij sloop-nieuwbouw geëvalueerd

**Woningcorporatie Woonbron bouwt vanaf dit voorjaar nieuwe, sociale gezinswoningen in het Delftse Heilige Land. De aanloop naar deze fase was turbulent en lang. Intussen wonen de voormalige bewoners van dit gebied in hun nieuwe huis en omgeving. Een onafhankelijk bureau onderzocht het huisvestingsproces in opdracht van de gemeente Delft.**

Het onderzoek toont aan 85% van de bewoners van het complex dr. Schaepmanstraat in Delft een andere woning vond. De overige bewoners kozen voor een woning buiten Delft vanwege werk of om dichterbij familie te wonen. Het rapportcijfer 7,3 dat de bewoners geven aan de nieuwe woning en de 7,7 voor de woonomgeving geeft aan dat zij blij zijn met hun nieuwe woning en buurt.

Woonbron-directeur Hannan Mousaoui: *"Een boodschap dat woningen gesloopt worden, is nooit fijn. Voor de bewoners voor wie dat gold, brak een onzekere en ingrijpende periode aan. Dat snappen wij goed. Daarom hebben wij echt geluisterd naar de wensen van bewoners en hebben wij alle zeilen bijgezet om in deze wensen te voorzien. Ik ben trots op wat er is bereikt. Alle bewoners die dat wilden, hebben weer (t)huis met tuin."*

### **Waarom een onafhankelijk onderzoek**

De keuze voor sloop van de 65 verouderde woningen in het Heilige Land maakte maatschappelijk veel los. Het leidde ook tot politieke vragen aan het college, waarop de raad opdracht gaf het herhuisvestingsproces te evalueren. De gemeente Delft heeft een onafhankelijk bureau gevraagd het project van Woonbron in samenhang met het herhuisvestingsproces in Van der Goesstraat en Van Schuijlenburchstraat (project Vidomes) te onderzoeken. Vanaf juli 2020, het moment waarop alle bewoners van de dr. Schaepmanstraat e.o. waren verhuisd, ging het bureau aan de slag met alle betrokkenen, waaronder de vertrokken bewoners. Deze evaluatie biedt nuttige handreikingen die gemeente Delft en corporaties kunnen gebruiken bij toekomstige renovatie- of slooptrajecten.