



Belangrijke informatie

Aanpak huurwoningen

Vermeerstraat

CONTACTGEGEVENS WOONBRON

Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

WhatsApp: 06 83 90 98 55
Facebook Messenger

E-mail: info@woonbron.nl
Telefoon: 088 966 00 00

www.woonbron.nl

Disclaimer

Deze informatiefolder is met de grootste zorg samengesteld.
De gepresenteerde kleuren en/of het ontwerp kunnen in werkelijkheid iets afwijken. U kunt geen rechten ontleen aan de inhoud van deze folder.

Juni 2020

Woonbron wil onderhoudswerkzaamheden aan uw woning uitvoeren. Daarmee brengen wij deze technisch weer op een goed niveau. Daarnaast willen wij meteen uw woning isoleren. Door deze aanpak heeft u meer wooncomfort en woont u energiezuiniger. Met het onderhoud lossen we de technische gebreken op die de Huurcommissie constateerde. Voor de isolerende maatregelen vragen wij geen huuraanpassing. Na uitvoering van alle werkzaamheden brengen wij uw huur weer op het oude niveau.

Bijzondere situatie

Om het risico op verspreiding van het coronavirus te beperken, volgen wij het advies van het RIVM. Zo heeft de overheid als richtlijn bepaald dat het persoonlijk contact zoveel mogelijk vermeden moet worden. Anders dan wij van plan waren, doen wij u nu schriftelijk een voorstel voor onze aanpak en vragen wij uw akkoord. Met uw bewonerscommissie hebben wij deze aanpak telefonisch besproken. We snappen goed dat u misschien meer wilt weten. Verderop leest u hoe u uw vragen ook in deze tijd kunt stellen.



Deze Delta unit gaat het optrekkend vocht in de muren tegen.

De aanpak

Een deel van onderstaande maatregelen is technisch noodzakelijk. Daarnaast benutten we de kans om onderhoud dat over een aantal jaar in de planning stond nu al uit te voeren.

Onderhoud

- Optrekkend vocht in de muren tegengaan met Delta units.
- Ventilatie kruipruimte.
- Herstel beton van de onderkant vloer bij de entree en gang/kelder.
- Mechanische ventilatie in keuken en badkamer aanbrengen.
- Aanbrengen isolatieglas in (klep)ramen.
- Herstel houtrot kozijnen.
- Herstellen metselwerk en voegen.
- Schilderen buitenzijde inclusief houten afwerking bij goot en overhellend deel dak.
- Oplossen lekkages dak en vervangen goten.
- Vervangen dakpannen en vernieuwen dakbedekking platte daken.
- Maatregel om bij een eventuele brand te voorkomen dat de brand overslaat naar andere woningen.

Voor onderstaande werkzaamheden vragen wij uw akkoord:

Onderhoud

- Vervangen aluminium schuifpui door houten tuindeuren.

Isolatie

- Isoleren vloer begane grond.
- Isoleren schuine dak (binnenzijde).
- Isoleren platte daken (buitenzijde).
- Vervangen radiator bij kozijn voorgevel door ClimaRad radiator*.

Akkoord?

Wij hopen dat u enthousiast bent. Wilt u voor **30 juni 2020** aan ons doorgeven of u **wel of niet akkoord** gaat met het vervangen van de aluminium schuifpui door houten tuindeuren en het toepassen van de isolerende maatregelen? Na deze datum informeren wij u over de uitkomst en het vervolg. Alleen als een ruime meerderheid van de bewoners (minimaal 70%) akkoord is, kunnen wij aan de slag.

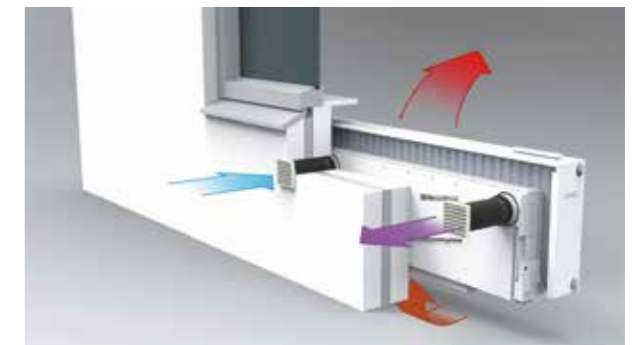
Nu wij liever niet persoonlijk bij u langs kunnen komen, kunt u of uw familielid een belverzoek doorgeven aan onze klantenservice op nummer 088 966 00 00 of door een e-mail te sturen naar info@woonbron.nl. In dat geval onder vermelding van uw naam, telefoonnummer en de dag en tijdstip waarop u door ons gebeld wilt worden. Als u toch voorkeur geeft aan een persoonlijk gesprek kunt u dit eveneens doorgeven. Samen maken we dan een afspraak hoe dit het beste kan plaatsvinden.



Dit is een voorbeeld om u een idee te geven hoe de uitvoering van de tuindeuren er ongeveer uit komt te zien. De kozijnen krijgen overigens dezelfde kleur als er nu is gebruikt. Zodra de aannemer bekend is, kan pas de definitieve uitwerking plaatsvinden.



*ClimaRad combineert ventilatie met warmte. Dit systeem verbetert de kwaliteit van de binnenlucht en levert besparing van energie op.



Werking ClimaRad.

Uw reactie kunt u met behulp van bijgaand formulier als volgt aan ons laten weten. U kunt een foto van het ingevulde formulier mailen naar info@woonbron.nl of stuur het met een WhatsApp naar 06 83 90 98 55. Opsturen kan natuurlijk ook naar Woonbron, Postbus 2346, 3000 CH Rotterdam. Vergeet dan niet een postzegel op de envelop te plakken.