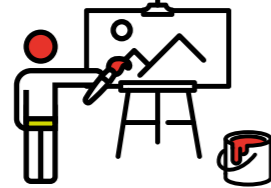
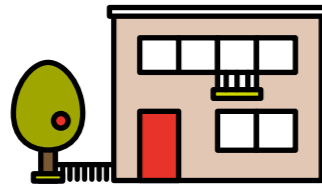


## Tijdlijn Alhenablok

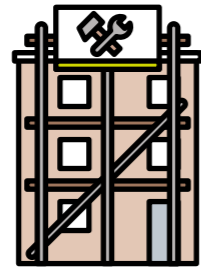


**Januari 2022:**  
afkoppelen gas, water  
en elektriciteit



**Maart 2022:**  
kunstenaars aan  
het werk

**4e kwartaal 2022:**  
start werkzaamheden  
renovatie



### Heeft u vragen?

Bij vragen kunt u contact opnemen met onze klantenservice via WhatsApp (06 83 90 98 55), [info@woonbron.nl](mailto:info@woonbron.nl) of 088 966 00 00. Onze klantenservice is bereikbaar op werkdagen van 08.00 tot 17.00 uur. Wanneer er weer nieuwe informatie beschikbaar is, delen wij deze graag met u via deze courant.

### Disclaimer

Woonbron besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de informatie en beelden die in deze courant zijn geplaatst. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolk omenheden voorkomen. Aan de inhoud en de beelden in deze courant kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

# Alhena Courant

Editie 3, december 2021



## Voortgang werkzaamheden

Met de Alhena Courant wil Woonbron de bewoners en omwonenden van het Alhenablok informeren over de renovatie van het woonblok. In deze 3e editie van de Alhena Courant vertellen we u graag over de voortgang van de werkzaamheden en wat er de komende maanden staat te gebeuren. Kunstcentrum Foundation Mesh vertelt u iets over hoe zij het werken in het Alhenablok hebben ervaren.



# Aannemers gestart met slopen



In september zijn onze aannemers New Horizon en Veerkracht gestart met de eerste sloopwerkzaamheden. Deze aannemers gebruiken de slogan: 'Hier wordt niet gesloopt, hier wordt geogst'. Zij 'oogsten' namelijk nog bruikbare bouwmaterialen. Materialen die in andere projecten weer kunnen worden gebruikt. Hiermee voorkomen we verspilling.

Voor de kerst zijn deze werkzaamheden grotendeels afgerond. Voor de veiligheid zijn de bedrijfspanden in de periode van kerst en nieuwjaar dichtgezet met stalen platen.

In januari en februari vinden er nog werkzaamheden plaats in en rond het gebouw. Deze zullen minder ingrijpend zijn dan die van de afgelopen periode. We laten dan onder andere de bestaande gas- en elektrameters verwijderen. Deze zijn niet meer nodig omdat het gebouw straks wordt aangesloten op stadswarmte.

## Stalen platen moeten ongewenste gasten buiten houden

Vanaf maart zal het hele woonblok worden dichtgezet met stalen platen. Op die manier hopen we ongewenste gasten buiten te houden. Ondanks dat kan het zijn dat u als omwonende iets opmerkt rond het gebouw. Twijfel dan niet en meldt het bij Woonbron!

## Selectie aannemer voor renovatie

Achter de schermen wordt hard verder gewerkt aan de plannen voor de renovatie. De tekeningen zijn inmiddels

definitief. De aannemer die het werk gaat uitvoeren moet nog worden geselecteerd.

In de vorige Alhena Courant hebben we uitgelegd waarom het noodzakelijk was al te starten met slopen. In de Tweede Wereldoorlog zijn veel bouwtekeningen verloren gegaan, waardoor we geen goed beeld hebben van de constructie van het gebouw. Nu de draagbalken en muren tussen de woningen goed te zien zijn, is het voor de aannemer een stuk

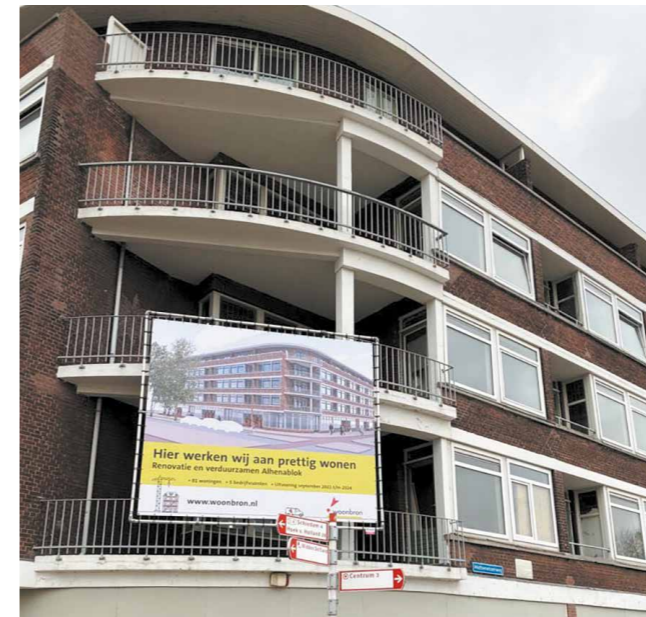
“Hier wordt niet gesloopt, hier wordt geogst.”

makkelijker in te schatten welk werk er precies nodig is. We komen dan in de volgende fase niet voor verrassingen te staan.

## Inkijkje in de plannen van de architect

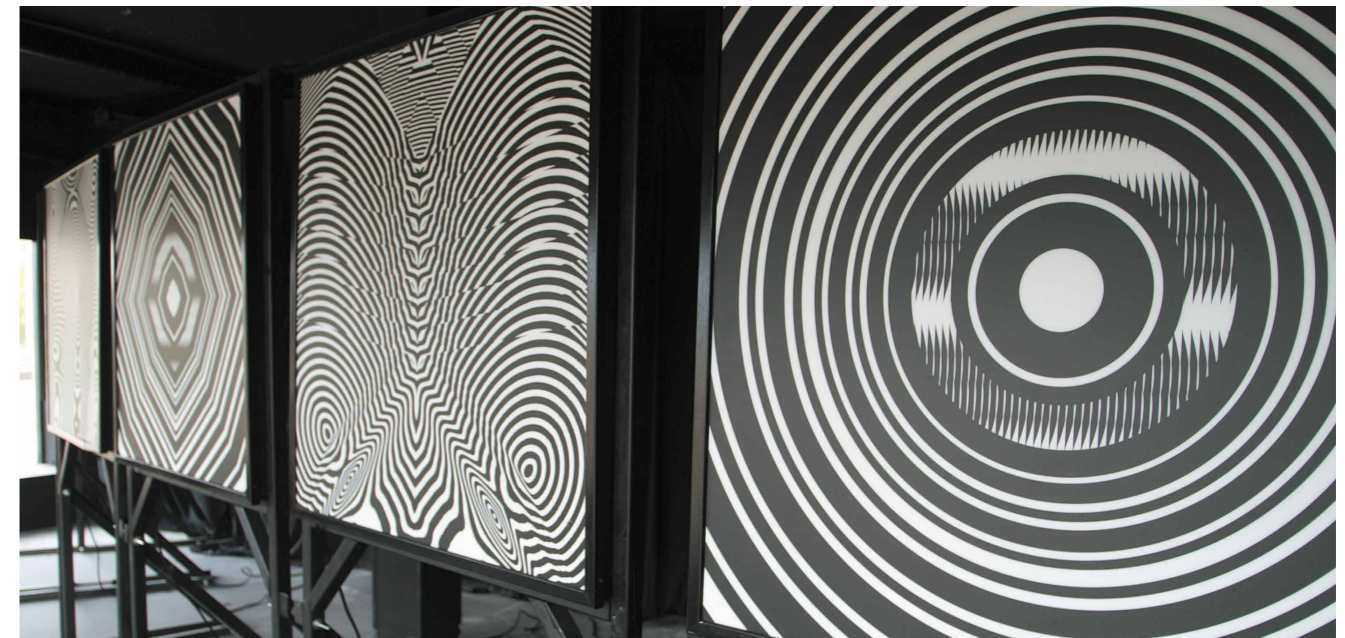
We willen bewoners en omwonenden van het Alhenablok graag laten zien wat de plannen van de architect zijn en hoe het Alhenablok eruit komt te zien na de renovatie. Dit wordt lastig gemaakt door de strenge coronamaatregelen. We denken na hoe we dit toch nog kunnen organiseren. Zodra we een concreet plan hebben, ontvangt u een uitnodiging.

# Bouwdoek hangt!



Op 24 november werd het bouwdoek geplaatst aan de gevel op de hoek van het Marconiplein en de Mathenesserweg. Nu is voor iedereen duidelijk te zien wat er staat te gebeuren in het Alhenablok. Op het bouwdoek wordt verwezen naar de website van Woonbron: [www.woonbron.nl/alhenablok](http://www.woonbron.nl/alhenablok). Op deze pagina wordt meer uitleg gegeven over de plannen. Elke keer als er nieuwe informatie is, wordt dit op deze webpagina geplaatst.

# Kunstenaars



Vanaf de lente van 2020 tot en met de zomer van 2021 heeft Foundation Mesh vijf leegstaande winkelpanden van het Alhenablok ingevuld met kunstpresentaties. Omwonenden konden verschillende soorten presentaties, van installaties tot aan raamschilderingen bekijken. Door alles ook 's avonds uit te lichten werd de straat levendig gehouden tijdens de voorbereidingen van de grote renovatie van het blok. Ook hebben kinderen uit de wijk via een educatief programma bijgedragen aan één van de panden met foto's van hun leven in de wijk.

Foundation Mesh: 'We hebben erg veel plezier gehad in het maken van de presentaties. Het was bijzonder om de panden steeds weer een andere invulling te kunnen geven en de straat daarmee op positieve wijze te kunnen beïnvloeden. De leuke contacten met wijkbewoners die dat opleverde waren daarbij een extra stimulans. Bedankt voor de mooie tijd Alhenablok!'

Vanaf maart 2022 wordt het gehele pand afgesloten met stalen platen. We zijn met Foundation Mesh in gesprek om deze platen er minder grauw uit te laten zien. Vanaf maart kunt u zien wat het wordt.