



Witte Dorp - Eengezinswoningen

Gebruik en onderhoud van de woning

Anna Paulownastraat

Johan Willem Frisostraat

Mariannestraat

Inhoudsopgave

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning!

Woningen met EPA label A+	4
Verhuisbericht aan uw nutsbedrijf	5
Het betrekken van de woning	5

Informatie over uw woning

Het betrekken van uw woning	6
Bouwvocht	6
Schoonmaken	6
Vloer	6
Wanden	7
Plafonds	7
Hang- en sluitwerk	7
HR++ glas	7
Deuren	8
Meterkast	8
Water	9
Internet/TV	9
Ventilatie	11
Zonnepanelen	11
Screens	12
Rookmelders	12
Koijnen	12
Ventilatie-roosters	12
Gordijnplanken	12
Plinten	12
Zolder/onbenoemde ruimte	12
Knieschotten en luiken	13

Informatie over uw tuin en berging

Terras en tegels	13
Verlichting bergingen	13
Nestkastjes	14
Speciale schutting	14
Hagen	14
Regenton en buitenkraan	14
Vuilcontainers	14
Parkeren	14

Tips

Ophangen van spullen aan de wand	14
Vaatwasser plaatsen	15

Gefeliciteerd met uw nieuwe woning!

Beste bewoner,

Van harte welkom in uw nieuwe woning.

Nu u de sleutel van deze woning heeft ontvangen, kunt u aan de slag om van dit huis een thuis te maken. Voordat u begint, raden wij u aan dit boekje over het gebruik en onderhoud van de woning goed te lezen. Zo komt u niet voor verrassingen te staan.

Heeft u nog vragen?

Kijk dan op woonbron.nl/wittedorp.

Misschien is er iets nog niet duidelijk. Stuur ons dan een bericht via woonbron.nl/contactformulier. Of bel naar **088 966 00 00**.

Wij wensen u veel woonplezier!

**Vriendelijke groeten,
Woonbron**



Wilt u dit boekje achter laten in de woning als u verhuist? Alvast bedankt.

Woningen met EPA label A+

Uw woning is uitgevoerd als een woning met EPA label A+. Het EPA label geeft de Energie Prestatie Advies weer. Voor uw woning is dat dus erg hoog wat inhoudt dat uw energieverbruik relatief laag blijft.

De woning en de bijbehorende installaties zijn zo ontworpen dat deze op een zo efficiënt mogelijke manier energie gebruikt, om de woning en het tapwater op te warmen en de woning te ventileren. Dit houdt ook in dat de woning geen gebruik meer maakt van aardgas en daardoor bijdraagt aan een verbetering van het milieu.

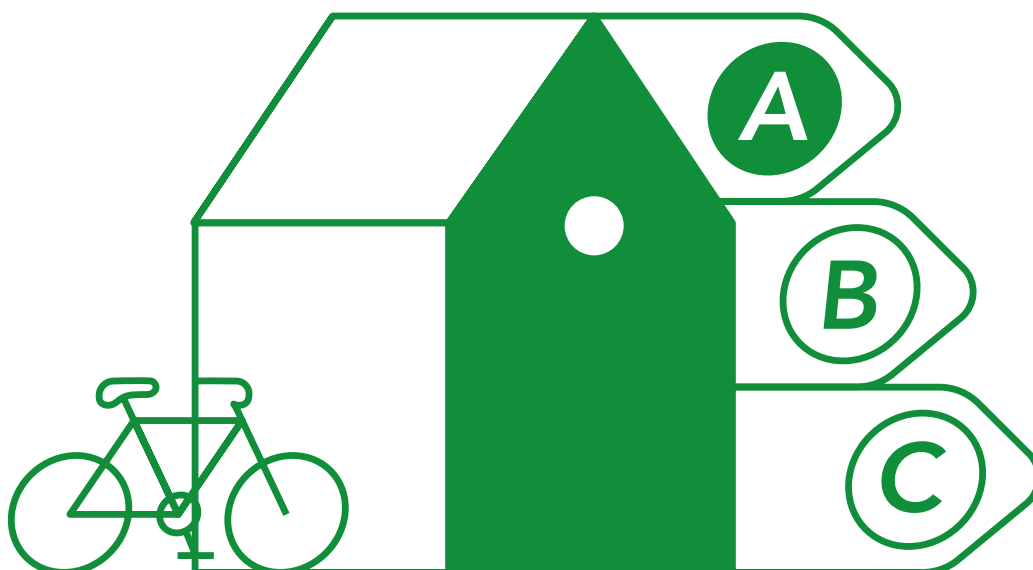
De woning en het warme tapwater worden opgewarmd door restwarmte van HVC.

De vloeren, buitengevels en daken zijn voorzien van hoogwaardige isolatie en de kozijnen en ramen zijn voorzien van HR++ glas. Hierdoor gaat er weinig warmte verloren en is weinig energie nodig om een fijn binnenklimaat te krijgen.

Verhuisbericht aan uw nutsbedrijf

Als nieuwe klant moet u zich aanmelden bij de nutsbedrijven, anders ontvangt u geen water en elektra.

Dienst	Leverancier	Hoe aan te vragen?
Water	Evides	Evides.nl
Elektra	Kunt u zelf kiezen, bijvoorbeeld Eneco, Oxxio, Vattenfall etc.	Via de website van uw leverancier naar keuze.
Warmte	HVC	HVCgroep.nl
Telefoon, internet, televisie	Kunt u zelf kiezen. Bijvoorbeeld KPN, Ziggo, Odido etc.	Via de website van een leverancier naar keuze



Informatie over uw woning

Het betrekken van uw woning

U bent de eerste huurder van deze woning. Bij de oplevering van een nieuwbouwwoning zijn er bepaalde zaken die tijd nodig hebben.

Dit komt doordat de gebruikte materialen tijd nodig hebben om zich, zoals we dat noemen, te zetten. Onderstaande uitleg en tips geven u hier een beter beeld van.

Bouwvocht

Tijdens het bouwen van uw woning heeft het vast wel een keer geregend en kan het dus zijn dat sommige bouwmaterialen nog enigszins vochtig zijn. Wij noemen dat 'bouwvocht'. Doordat uw woning goed geïsoleerd is, gaat dit bouwvocht minder gemakkelijk vanzelf weg.

Wij raden u het volgende aan:

- Zeker de eerste 2 maanden uw verwarming overdag aan te laten. Een gangbare temperatuur voor uw woning is 20 graden.
- De ventilatieroosters open te zetten.
- Als u thuis bent: de ramen op de kierstand te zetten. Zeker in de slaapkamers. Bij de woningen grenzend aan de Mariastraat zitten geen ventilatieroosters.
- De mechanische ventilatie of WTW (WTW staat voor WarmteTerugWinning. Deze installatie zit in de woningen aan Mariastraat) de eerste 2 maanden zoveel mogelijk op stand 3 zetten.
- De binnendeuren zoveel mogelijk open te laten staan. Dat zorgt voor een goede luchtdoorstroming door uw woning.

Als u toch nog schimmelvorming op uw behang of stucwerk ziet, adviseren wij u om in die ruimten nog meer te ventileren.

Het is verstandig om geen meubels te plaatsen tegen wanden die nog vochtig zijn. Als de muur droog is, kunt u in de meeste gevallen met een zachte borstel de schimmel wegvegen.

Schoonmaken

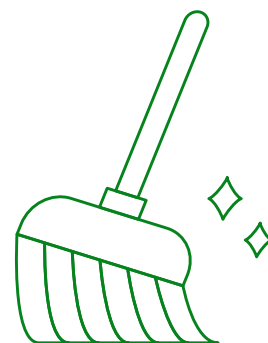
De woning wordt 'bouwschoon' aan u opgeleverd. Er kunnen dus eventueel nog enige verf- en spuitwerkspatten zijn achtergebleven op de wanden, tegels of ruiten.

Vaak is het handig om de eerste grote schoonmaak te doen voordat uw nieuwe vloerbedekking legt. Zeker bij de eerste keer schoonmaken, is het belangrijk om dit voorzichtig en zorgvuldig te doen en met de juiste schoonmaakmiddelen. Verderop in dit boekje hebben wij de belangrijkste schoonmaaktips voor u op een rijtje gezet.

Vloer

De vloer in uw woning is afgewerkt met een dekvloer.

- In de dekvloer liggen veel water- en verwarmingsleidingen. Het is belangrijk dat u nooit iets boort of spijkt in de vloer want dan krijgt u ernstige lekkage.
- Voordat u een houten vloer, laminaat of welke vloerbedekking dan ook laat leggen dan moet de stoffeerder het vochtpercentage van de vloer controleren. Wanneer de vloer te vochtig is, kan de vloerbedekking gaan schimmelen, beschadigen of los komen te liggen.
- Het aanbrengen van gespijkerde tapijtlatjes is niet toegestaan vanwege de leidingen die in de vloer liggen. Wij adviseren u om de tapijtlatjes en/of vloerbedekking los op de vloer te leggen of te lijmen. Let u op dat de vloer niet te vochtig is.
- Laat u vooraf goed adviseren door de stoffeerder. Niet alle vloerbedekkingen zijn geschikt bij vloerverwarming.
- Sommige zeil- of linoleumsoorten vereisen een extra egaliseringslaag. Vraag vooraf aan uw leverancier of dit nodig is, zodat u niet wordt verrast door onverwachte bijkomende kosten.



Wanden

De binnenwanden zijn gemaakt van lichte, niet-dragende cellenbetonelementen en worden 'behangklaar' opgeleverd. Dit betekent dat er nog kleine gaatjes en putjes aanwezig kunnen zijn in de wanden.

Schilderen

De wanden zijn niet sausklaar. U moet zelf zorgen voor de verdere afwerking van de wanden. Dit kan bijvoorbeeld door gebruikt te maken van glasvlies- of Renovliesbehang. Na het aanbrengen van dit behang, kunt u gaan schilderen.

Behangen

Voordat u gaat behangen raden wij u aan de wanden voor te strijken met een voorstrijkmiddel. Het komt nogal eens voor dat de wanden langs het plafond en bij wandaansluitingen loskrimpen. Deze zettingsscheuren zijn gelukkig niet constructief, maar helaas niet mooi om te zien. Deze krimp-scheuren kunt u dichtmaken met een lichtgewicht vulmiddel of een fijne finishpasta.

Wij adviseren u het eerste anderhalf jaar geen duur behang of harde wandbekleding (bijvoorbeeld spachtelputz of granol) aan te brengen op de wanden.

Plafonds

De plafonds zijn gespoten met een spuitpleister. Deze pleister geeft een mooie witte afwerking, bezit een goede hechting en is goed te reinigen met normale schoonmaakmiddelen. Mocht u toch een héél klein gaatje of putje zien dan wil het nog wel eens helpen om deze op te vullen met ongemengde witte muurverf of isolatie uit een spuitbus (kleur: spierwit).



Hang- en sluitwerk

Door het veelvuldige gebruik kan het hang- en sluitwerk wel eens losraken of gaan rammelen. Enkele tips om dit goed werkend te houden zijn:

- Spuit de sloten jaarlijks een keer in met teflonspray.
- Draai rammelende deurkrukken direct even vast met een inbussleuteltje.
- Bij slecht sluitende deuren kunt u de stootdopjes vernieuwen, deze zijn in diverse diktes verkrijgbaar. Als de deur 'rammelt', gebruikt u iets dikkere dopjes en als de deur moeilijk sluit, probeert u gewoon wat dunnere dopjes.
- U houdt de rubberen tochtstrippen soepel door deze regelmatig met talkpoeder in te smeren. Dan houden ze ook goed de tocht tegen.

HR++ glas

De letters HR staan voor Hoog Rendement. Het voordeel hiervan is dat het glas heel goed isoleert en u dus weinig energie verliest. Het nadeel van HR++ glas is dat er grote temperatuurverschillen in het glasoppervlak kunnen ontstaan. Daardoor kan het glas breken door zogenaamde 'thermische breuk'. Thermische breuk is niet gedekt door de glasverzekering en het is te voorkomen door:

- géén plakfolies op de ruiten te plakken;
- gordijnen, jaloezieën en rolgordijnen minimaal 6 cm van het glas af te hangen;
- bij het gebruik van de screens deze óf helemaal open, óf helemaal dicht te zetten. Op deze manier heeft het gehele glasoppervlak dezelfde temperatuur.

Bij sommige weeromstandigheden kan het voorkomen dat het glas zó goed isoleert dat er een laagje condens aan de binnenzijde van het glas zit. In dat geval kunt u de mechanische ventilatie hoger zetten of het raamrooster verder openzetten.

Deuren

Alle buitendeuren van uw woning zijn van hout. De voordeur heeft voor uw veiligheid een glasstrook in de deur zodat u kunt zien wie er voor de deur staat. De voordeur, achterdeur en de deur van uw berging opent u met één en dezelfde sleutel.

Voor de binnendeuren hebben we in de keuken een stripje met stootdopjes voor u achtergelaten. Deze kunt u na het behangen of schilderen op de wand plakken zodat de deurkruk deze wand niet beschadigt.

Meterkast

Gelijk als u uw woning binnenstapt, ziet u de meterkasten. Alle installaties van uw woning komen binnen via deze meterkast.



Groepenkast met elektrameter, slimme meter en rechtsonderin de warmtemeter van HVC

Daar vindt u alle dienst aansluitingen en hoofdafsluiters van water, elektra, cai, telefoon en in uw geval ook de stadsverwarming van HVC.

Elektra

De elektrische installatie begint in uw meterkast. Daar vindt u de hoofdaansluiting van de leverancier met de slimme meter. Daarachter zit uw groepenkast. In de meterkast hangt ook een groepenkaart met daarop de verdeling van de groepen in uw woning.

Op verschillende plekken in uw appartement vindt u stopcontacten, schakelaars en lichtpunten. Op de groepenkaart ziet u op welke groep deze zijn aangesloten. Dat is handig wanneer u een lamp aansluit of als er kortsluiting is.

Heeft u kortsluiting in je woning?

Doe dan eenvoudig de stekkertest. Een uitlegvideo vindt u op [youtube.com/woonbronportal](https://www.youtube.com/woonbronportal) met als onderwerp: **stekkertest**.



Of scan deze QR-code en ga direct naar de video!

De belangrijkste aansluitingen zijn:

- Het perilex stopcontact naast de keuken (die met 4 gaten) om uw elektrische kooktoestel op aan te sluiten. Het is een 2-fase aansluiting waar u een kookplaat van maximaal 7200 Watt op kunt sluiten. Dit geldt voor de meeste elektrische kookplaten met 4 kookzones.



Perilexaansluiting voor elektrisch koken

- Het lage stopcontact naast uw keuken is het stopcontact waar u de koelkast op aansluit.

De aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger zitten op de 2^e verdieping. Deze zitten beiden op een aparte groep waardoor u deze dus tegelijk kunt gebruiken.



Aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger

Op sommige plaatsen zijn loze leidingen gemaakt. Als u wilt, kunt u daar zelf een kabel doorheen trekken. Gebruik daarvoor een trekdraad en niet de zwarte controledraad die al in de leiding zit. Deze breekt snel en dan is de loze leiding direct geblokkeerd.

Water

Uw waterverbruik leest u af op de watermeter in uw meterkast.

Na de watermeter zit de hoofdkraan. Als u iets aan de waterleiding wilt doen, of u heeft een lekkage, dan kunt u hiermee de watertoevoer stoppen. Vanaf de watermeter gaat koud water door de ingestorte leidingen naar de diverse kranen in uw woning. Het warme water komt vanuit de stadsverwarmingsunit en gaat naar de keuken-, wastafel en douchemengkraan.



Watermeter met de hoofdkraan

Internet/TV

Vanaf de hoofdaansluiting in uw meterkast gaan er datakabels naar de woon- en hoofdslaapkamer. Deze kunt u gebruiken voor uw televisie- en internetaansluiting.

Al kan het tegenwoordig natuurlijk ook heel gemakkelijk draadloos. De keuze is aan u.

Als u televisie wilt kijken via een schotel, dan mag u deze *nooit* aan de gevel hangen.



Stadsverwarming van HVC

Uw woning wordt verwarmd door stadsverwarming van HVC. Vanuit de unit in de meterkast wordt door middel van leidingen in de vloeren (vloerverwarming) de woning verwarmd.



Stadsverwarmingskast HVC

Vloerverwarming heeft als nadeel dat de opwarming iets langer duurt maar als voordeel dat het langer warm blijft en dat vloerverwarming een behagelijker gevoel geeft dan radiatoren. Alleen in de badkamer hangt een elektrische radiator.



Elektrische radiator in de badkamer

Algemene ruimtetemperaturen zijn:

- Woonkamer / keuken: 20 °C
- Slaapkamer: 20 °C
- Badkamer: 22 °C
- Hal en verkeersruimten: 15 °C
- Onbenoemde ruimte / zolder: 18 °C
- De bergingen zijn niet verwarmd

U kunt de temperatuur in de woning handmatig regelen door gebruik te maken van de thermostaatknoppen.



Thermostaat woonkamer

Deze knoppen zitten in de woon- en slaapkamers. Als de thermostaat eenmaal is ingesteld, hoeft u deze nooit meer te wijzigen.



Thermostaat slaapkamer

In de trapkast en op de 1^e en 2^e verdieping ziet u de verdeelunit van de vloerverwarming. Hier komen alle vloerverwarmingsleidingen bij elkaar. Het gebeurt wel eens dat er in het gebruik iets of iemand tegen deze leidingen stoot en dat deze gaan lekken op de koppeling. Daarom hebben wij uit voorzorg hier een beschermbak omheen gemaakt. Laat die beschermbak zitten dan zijn de koppelingen beschermd.



Verdeelunit van de vloerverwarming met de beschermbak

Voorkom stank in de meterkast

In uw meterkast zit een apparaat van HVC. Onder dit apparaat zit een afvoer met een bocht erin (dat heet een sifon). Die bocht zorgt ervoor dat er geen vieze lucht uit het riool in uw woning komt. Maar er stroomt maar weinig water door deze afvoer.

Door de warmte in de meterkast verdampt dat water snel. Als er geen water meer in de bocht zit, komt er een open verbinding met het riool. Dan kunt u last krijgen van stank.

Wat kunt u doen?

- Giet wat water in de afvoer.
- Doe daarna een paar druppels slaolie erbij.

De olie zorgt ervoor dat het water minder snel verdampt. Zo blijft de stank weg.

Ventilatie

Een goede ventilatie is belangrijk voor een gezond leefklimaat. Bij uw woning is gekozen voor ventilatie d.m.v. natuurlijke toevoer van verse lucht en mechanische afvoer van vochtige lucht. De verse lucht komt op een 'natuurlijke' manier de woning in, namelijk door de raamroosters of gewoon door een open raam. Laat de roosters dus open en schuif ze alleen dicht bij extreme wind. De gebruikte en vochtige lucht in de woning wordt mechanisch d.m.v. een box de woning uitgeblazen. Deze box ziet u hangen onder de kap op de 2^e verdieping.



Mechanische ventilatiebox

De box is aangesloten op de pijpen die in de vloeren en plafonds zijn ingestort en die uitkomen op de ronde ventieltjes die u in het plafond ziet zitten. Door die ventieltjes wordt de lucht aangezogen en naar buiten geblazen.

De afzuiging wordt in basis aangestuurd door de CO² sensor. Op deze CO² sensor kunt u ook handmatig de ventilatie hoger of lager zetten.



CO² Sensor

Let op!

Als u een afzuigkap met motor wilt plaatsen kunt u deze aansluiten op de geveldoorvoer die wij als service alvast voor u hebben laten maken. Die zit achter het witte plaatje boven/naast de keuken.

Sluit *nooit* een afzuigkap aan op de ventielen.

Zonnepanelen

Op 1 zijde van uw dak liggen zonnepanelen. De opgewekte energie wordt via de omvormer als elektra teruggeleverd aan het energienet.



Omvormer van de zonnepanelen

U kunt dit aflezen op uw elektrameter. Dit scheelt aanzienlijk op uw energieverbruik.

Het systeem werkt automatisch. Instellen is daarom niet nodig.

Screens

Om uw woning in de zomer koel te houden zijn er screens als zonwering geplaatst. De screens zijn van binnenuit bedienbaar door de schakelaars op de wand.



Schakelaar voor de screens

- Gebruik de screens niet bij hevige wind of storm, dan kunnen ze kapot waaien.
- Bij achterdeuren zijn doeken met een tourniquet-sluiting geplaatst omdat screens op deze plek niet mogelijk zijn.

Ook de Velux dakramen hebben zonwering. Deze zit aan de buitenzijde. Om deze zonwering uit te rollen en vast te zetten in de zwarte klemmen, moet u het raam helemaal opendraaien.

Kijkt u ook eens op www.velux.nl voor meer informatie.

Rookmelders

We hebben rookmelders met een back-up batterij aangebracht in uw woning. Als deze batterij leeg is, geeft de melder dit aan met een (irritant) piepje. U moet dan de batterij vervangen.

Kozijnen

De kozijnen zijn van hout en de ramen zijn uitgevoerd als naar binnendraaiende kantel/kiepramen. Op deze manier kunt u ook gemakkelijk vanuit binnen uw ramen wassen.

U mag *nooit* een gat boren in het kozijn.

Ventilatie-roosters

De ventilatie-roosters zitten boven de kozijnen. De afmeting en plaats van de roosters zijn afhankelijk van de benodigde luchttoevoer. Wij raden u aan de roosters altijd open te houden.

Toevoer van verse buitenlucht is héél erg belangrijk voor een gezond woonklimaat. De roosters die boven een draaikiepraam zitten, hebben geen bedieningsstokje omdat het raam er anders tegenaan draait. Deze roosters hebben een bediening door touwtjes.

Gordijnplanken

Aan het plafond boven de kozijnen hebben wij voor uw gemak houten gordijnplanken gemaakt. Hierop kunt u gemakkelijk uw gordijnrails monteren en hoeft u dus niet in het beton te boren.

Plinten

In de woning worden plinten aangebracht. Er is rekening gehouden met een maximale vloerafwerking van 15 mm. Als uw vloerafwerking dikker is, moet u er rekening mee houden dat deuren niet meer goed open- en dichtgaan.

Zolder/onbenoemde ruimte

We hebben 2 typen ééngezinswoningen in dit nieuwbouwproject.

Allereerst zijn er enkele woningtypes met een dakkapel en extra kamers op de 2^e verdieping. Daarnaast zijn er ook eengezinswoningen zonder dakkapel en met een onbenoemde ruimte op de 2^e verdieping.

In deze onbenoemde ruimte zijn dus nog geen extra kamers ingedeeld. De onbenoemde ruimte is leeg en deze kunt u naar eigen inzicht gebruiken of indelen.

Mocht u hier zelf één of meerdere kamers willen creëren dan moet u dit altijd eerst aanvragen bij Woonbron. Er zijn een paar dingen die u moet weten voordat u namelijk zelf gaat klussen. Bijvoorbeeld dat we regels hebben voor de veiligheid en kwaliteit.

Lees hierover meer op woonbron.nl/zelfklussen.

Let op!

Met bevestiging aan de vloer want daar zitten de vloerverwarmingsleidingen.

Knieschotten en luiken

In de onbenoemde ruimte ziet u aan de voor- en achterzijde knieschotten met luiken. Die luiken hebben wij voor uw gemak alvast aangebracht. Achter deze luiken kunt u gemakkelijk uw spullen opbergen. De knieschotten dragen de dakplaten en het dak en u mag dus *nooit* zelf nog meer luiken maken of knieschotten verwijderen. Dan kan het dak inzakken.



Luiken met daarachter de knieschotten

Dakraam

Wij hebben wel alvast één Velux dakraam in het dak gemaakt. Mocht u zelf nog een dakraam aan willen laten brengen dan moet u dit ook eerst aanvragen bij Woonbron. Lees hierover meer op woonbron.nl/zelfklussen.

Let op!

Door de scharnierconstructie van de dakplaten kunt u niet zomaar overal een dakraam in het dak laten zagen.

Informatie over uw tuin en berging

Terras en tegels

We hebben een terras en tegelpaden aangelegd zodat u gemakkelijk bij uw berging kunt komen en de ramen kunt wassen.

De rest van de tuin is ingezaaid met gras en heeft een water-infiltrerende functie. Het regenwater zal hier geleidelijk in het grondwater worden opgenomen waardoor de rioleringen en rioolzuiveringsbedrijven worden ontzien. Bij hevige regenval kunnen hierdoor dus plassen ontstaan.

U mag het grasgedeelte van uw tuin niet voorzien van tegels, vlonders, kunstgras of een andere water-afsluitende afwerking. U kunt hier struiken of andere plantvakken maken zodat het regenwater nog steeds infiltreert.

U leest meer over hoe u uw tuin mag inrichten in de algemene huurvoorwaarden.

Berging

De berging is van hout en wordt geventileerd. Uw spullen staan hier droog, maar niet vrij van condens. Hou er dus rekening mee wat u hier opslaat. Op het dak ziet u een mos-sedumdak. Ook dat is bedoeld als leefgebied voor diverse vogels en draagt bij aan de biodiversiteit.

Verlichting bergingen

Vanwege inbraak veiligheid hebben wij een extra (energieweinige) lamphouder geplaatst bij het achterpad. De lamphouder is geschakeld op zowel een schemerschakelaar als een bewegingsmelder.

Nestkastjes

Op diverse plekken in de gevel zijn nestkastjes voor huismussen en vleermuizen ingemetseld. Die kastjes zijn een verplichting vanuit de flora- & fauna wetgeving en u merkt hier binnen in uw woning niets van.

Speciale schutting

Normaal plaatsen wij geen schutting en is het voor de huurder zelf om deze te (laten) plaatsen. In dit nieuwbouwproject is het echter een milieueis van de overheid dat wij deze schuttingen met klimopbeplanting plaatsen als nestel- en voedingsplek voor huismussen. Dit moeten wij doen omdat huismussen in Nederland een beschermde diersoort zijn.

U mag deze schutting *nooit* verwijderen of vervangen.

Hagen

Bij de voortuinen zijn hagen aangebracht. Deze worden het eerste jaar door Woonbron verzorgd. De hagen zijn een gemeentelijke eis en u mag deze dus *nooit* verwijderen.

Regenton en buitenkraan

Vanwege het bewust omgaan met water hebben wij een regenton in uw tuin geplaatst. Het water wat hierin wordt opgevangen, kunt u gebruiken voor het besproeien van uw planten of het gras. Is het water in uw regenton op dan hebben wij voor extreem droge periodes een buitenkraan gemaakt om uw planten en gras te sproeien.

Tips

Zelf klussen

Misschien wilt u zelf iets aan uw woning veranderen. Er zijn een paar dingen die u moet weten voordat u zelf gaat klussen. Bijvoorbeeld dat we regels hebben voor de veiligheid en kwaliteit.

Lees hierover meer op [woonbron.nl/zelfklussen](https://www.woonbron.nl/zelfklussen).

Deuren, 3-punts slot

De buitendeuren van uw woning hebben een 3-punts slot. Wij raden u aan om uzelf aan te leren deze deuren altijd op het nachtslot te draaien. Dan sluit u de deur op 3 plaatsen, is uw woning goed beveiligd, en trekt de deur niet onnodig krom.

Vuilcontainers

Afval kunt u gescheiden aanbieden via de bijgeleverde kliko's. U moet deze kliko's op eigen grond te stallen.

De ophaaldagen van de containers kunt u vinden op [HVCgroep.nl](https://www.HVCgroep.nl).

Parkeren

De aangelegde parkeerplaatsen zijn openbaar. Iedereen mag hier dus parkeren, ook andere wijkbewoners.

De bestrating, parkeerplaatsen en het gemeentelijke groen binnen en rondom de woongebouwen zijn door de gemeente ingericht volgens het gemeentelijke inrichtingsplan.

Charlotte de Bourbonstraat autovrij

De Charlotte de Bourbonstraat wordt ingericht als groene 'ader' door de wijk. Deze straat is dan ook autovrij. Dat maakt het een rustige en fijne plek om te wandelen en een veilige plek voor kinderen om te spelen.

Spoed- en hulpdiensten mogen hier wel rijden.

Schoonmaken

De woning wordt de eerste keer 'bouwschoon' opgeleverd. Het verdient zeker aanbeveling om alles zelf ook nog een keer goed schoon te maken voordat u gaat verhuizen. Wij zetten hieronder enkele schoonmaaktips voor u op een rij.

Ruiten

Na de bouw kunnen er nog wat verf- en cementrestjes op de ruiten zitten. Maak dit voorzichtig schoon met veel water en eventueel een scherp scheermesje. Daarmee voorkomt u lelijke krassen op het glas.

Andere vlekken haalt u het beste weg met een speciaal schoonmaakmiddel voor glas.

Ophangen van spullen aan de wand

Keuken

Gebruik voor het werkblad en de kastjes een zachte doek met een lauw sopje van water en afwasmiddel. De keuken is van gelamineerd hout, dus maak de deurtjes en kastjes niet 'kletsnat' en gebruik nooit schuursponsjes en agressieve schoonmaakmiddelen.

Kleine krasjes in het werkblad kunt u met meubelolie of HG kunststof snelglans verhullen. Met staalfix maakt u kleine krassen in de spoelbak minder zichtbaar.



De standaard keukenopstelling

Tegels

Belangrijk is om eerst al het losse vuil van de tegels te verwijderen met een bezem of stofzuiger. Voor het beste resultaat kunt u de tegels daarna het beste schoonmaken met een warm sopje met allesreiniger en een microvezeldoek. Om nare schimmels en lelijke kalkvlekken te voorkomen, is het verstandig om natte tegels met een trekker droog te maken.

Gebruik a.u.b. geen oude kranten om ruiten of vloeren af te plakken. De inkt uit de kranten kan hinderlijke vlekken achterlaten.

Beschermingsmiddelen

Als u gaat schilderen of behangen is het vaak handig de omliggende delen te beschermen tegen spetters.

Bij de bouwmarkt kunt u daar goede zeiltjes of kartonrollen voor kopen.

In uw woning lopen diverse elektra- en waterleidingen in de wand. Het is belangrijk om deze leidingen niet te raken als u iets op gaat hangen. De leidingen bevinden zich meestal op 'logische' plaatsen zoals boven een stopcontact of schakelaar of onder een wastafel. Denkt u er ook aan dat als u aan de andere kant van de wand kijkt, daar kan ook een stopcontact, schakelaar of wastafel kan zitten. U kunt de leidingen opzoeken met een 'leidingzoeker'. Deze kunt u bij elke doe-het-zelf winkel kopen. U kunt er ook een lenen via een van onze complexbeheerders.

Gebruik ook de juiste ophangmiddelen om uw spullen aan de wand te bevestigen. Voor een licht fotolijstje is een spijkertje vaak al voldoende, maar voor een zware wandklok heeft u speciale pluggen nodig. In de bouwmarkt kunnen ze u hierover adviseren.

Vaatwasser plaatsen

Veel mensen willen een vaatwasser plaatsen. Voor uw gemak hebben wij daarvoor alvast een loze leiding van de meterkast naar de keuken gemaakt. Dan kunt u hier zelf de bedrading voor een extra elektra groep in (laten) maken.

Voor de wateraansluiting hebben wij ook alvast een T-stuk gemaakt bij de koud waterleiding in het aanrechtkastje.



T-stuk voor wateraansluiting vaatwasser

Disclaimer

Deze informatie is met zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de inhoud.

November 2025



Contactgegevens Woonbron

Postbus 2346

3000 CH Rotterdam

Telefoon: 088 966 00 00

[woonbron.nl](https://www.woonbron.nl)

woonbron. 