



Impressie van het appartementencomplex in de Charlotte de Bourbonstraat

# Nieuwsbrief

September 2024

Beste omwonende(n),

Met deze nieuwsbrief willen wij u informeren over de bouw van 90 appartementen & 53 eengezinswoningen Nieuw-Krispijn in Dordrecht door Van Wijnen Dordrecht in opdracht van Woonbron.

## Rioleringswerkzaamheden

Aannemer De Kuiper Infrabouw gaat vanaf week 42 (de week van 14 oktober) de riolering aanbrengen in de Mariannestraat vanaf de Anna Paulownastraat richting de Mariastraat. Aansluitend worden de huisaansluitingen aangebracht en de riolering op de kruising met de Mariastraat. Vervolgens worden deze handelingen herhaald in de Johan Willem Frisostraat en de Frederikstraat. Deze rioleringswerkzaamheden en het herstraten duren naar verwachting tot het einde van dit jaar. De laatste rioleringswerkzaamheden voeren we in Q2-2025 uit in de Charlotte de Bourbonstraat, aansluitend wordt ook deze bestraat.

## De afgelopen periode

Voor de bouwvakvakantie heeft Van Wijnen de bouwplaats ingericht. Na het bouwrijp maken van het terrein is er gestart met het heiwerk van de prefab betonpalen. Inmiddels is het heiwerk achter de rug en is er al een groot deel van de funderingsbalken gelegd.

## De komende 3 maanden

De komende tijd zullen de werkzaamheden steeds meer boven de grond gaan plaatsvinden. Zo gaan we de laatste prefab funderingsbalken monteren van de blokken 6 en 8, achtereenvolgens zal de installatie in de kruipruimte worden aangebracht. Inmiddels zijn wij bij blok 1 gestart met het lijmwerk van de wanden op de begane grondvloer, het aanbrengen van het systeemsteiger voor het leggen van de 1<sup>ste</sup> verdiepingvloer, dit zal zich de komende tijd gaan repeteren.

De eerste werkzaamheden voor de realisatie van de blokken 9 & 10 (groene en rode bouwblokken in de afbeelding hieronder) zijn opgestart. De grondwerker is bezig met het egaliseren van de bouwput en zal deze klaarmaken voor het aanbrengen van de boorpalen. Zoals al eerder medegedeeld is er voor een in de grond gevormde betonpaal gekozen om de trillingen voor de omgeving te minimaliseren. Om de bewoners van de Frederikstraat te ontzien qua bouwverkeer is er voor gekozen om eerst bouwblok 10 te realiseren wat betreft de ruwbouw en pas daarna realiseren we bouwblok 9.



### **Charlotte de Bourbon app**

De gemeente houdt u op de hoogte met de Charlotte de Bourbon app.



### **Heeft u vragen over dit nieuwbouwproject?**

Neemt u dan contact op met Van Wijnen 078 - 633 39 11. Bij eventuele calamiteiten (buiten kantooruren) zijn wij bereikbaar op het telefoonnummer 0182 - 34 80 37. Meer informatie over dit nieuwbouwproject vindt u op [www.woonbron.nl/wittedorp](http://www.woonbron.nl/wittedorp).

Om u als omwonende(n) up-to-date te houden stellen wij elk kwartaal een nieuwsbrief op, met hierin uiteengezet de planning voor enkele maanden.

Bouwteam het Witte Dorp: Woonbron, Van Wijnen Dordrecht en de gemeente Dordrecht