



*Impressie van het appartementencomplex in de Charlotte de Bourbonstraat*

# Nieuwsbrief

Mei 2025

Beste omwonende(n),

De contouren van het nieuwe straatbeeld in uw wijk worden steeds beter zichtbaar. De woningen komen prachtig tevoorschijn nu de steigers worden verwijderd. Wij als projectteam zijn zeer tevreden met het resultaat tot nu toe en hopen uiteraard dat u dat ook bent. In de komende periode gaan wij verder met het afronden van de woningen en appartementen in uw wijk.

## De afgelopen periode

In de afgelopen maanden is er veel gebeurd op de bouwplaats. De ruwbouw van alle blokken is nagenoeg voltooid. Met andere woorden: bijna alle kalkzandsteenwanden zijn gelijmd, de kozijnen geplaatst, de vloeren gestort, enzovoort. Voor u als omwonende is nu ook goed zichtbaar hoe de gevels van zowel de woningen als de appartementen eruit komen te zien — met uitzondering van het Keimwerk (het schilderwerk) dat nog moet worden aangebracht.

Ook binnen is Van Wijnen al flink op stoom. De binnenwanden zijn geplaatst, de dekvloeren zijn gesmeerd en zowel de stukadoor als de tegelzetter zijn druk bezig met hun werkzaamheden.

Bij de appartementengebouwen zijn de resterende balkons en galerijen geplaatst en is een deel van de dakbedekking aangebracht. Op de daken is inmiddels ook het eerste mos-sedum gelegd, wat bijdraagt aan de biodiversiteit en goed is voor de vogels in de omgeving.

## De komende drie maanden

De ruwbouw van het laatste blok koopwoningen (blok 9) zal volledig worden opgetrokken. We hopen dat dit blok nog vóór de bouwvak volledig uit de steigers is. Bij de overige grondgebonden woningen (blok 1 t/m 4 en blok 10) worden het stucwerk, tegelwerk en spuitwerk afgerond. Daarnaast worden de buitenbergingen geplaatst en de erfafscheidingen en schuttingen gemonteerd.

Op de appartementengebouwen (blok 5 t/m 8) wordt de dakbedekking verder aangebracht en het metselwerk afgerond. De afbouw van de appartementen wordt voortgezet en er wordt gestart met de afwerking van de algemene ruimten.

## Bouwvakantie

Tijdens de bouwvakantie, van maandag 28 juli t/m vrijdag 15 augustus, vinden er geen werkzaamheden plaats binnen het nieuwbouwproject. Voor het melden van zeer dringende zaken met betrekking tot de bouwplaats kunt u contact opnemen met onze afdeling Nazorg via telefoonnummer 0182-34 80 88. Buiten kantooruren en in het weekend wordt dit nummer doorgeschakeld naar onze 24-uurs servicedienst.

**Blijf op de hoogte via de Charlotte de Bourbon-app**

De gemeente houdt u op de hoogte van de laatste ontwikkelingen rondom het project via de Charlotte de Bourbon-app. Via deze app ontvangt u actuele informatie, updates over de voortgang en belangrijke mededelingen.

**Vragen over dit nieuwbouwproject?**

Heeft u naar aanleiding van deze nieuwsbrief nog vragen? Neem dan gerust contact op via het algemene telefoonnummer van Van Wijnen: 078 – 633 39 11.

Bij eventuele calamiteiten zijn wij bereikbaar via het volgende telefoonnummer: 0182 – 34 80 37.  
Meer informatie over dit nieuwbouwproject vindt u op:  
[www.woonbron.nl/wittedorp](http://www.woonbron.nl/wittedorp)

Met vriendelijke groet,

Bouwteam Het Witte Dorp

*Woonbron, Van Wijnen Dordrecht en de gemeente Dordrecht*

