



EUROPESE UNIE  
Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling.  
Mede gefinancierd in het kader van de respons  
van de Unie op de COVID-19-pandemie.



In deze editie:

**Voortgang werkzaamheden en data opruimdagen bergingen**

**Planning**

**Vragen? Kom naar het inloopspreekuur**

**U bent welkom in de huiskamer**

**Contact bij calamiteiten**

**Patricia Vermeegen blijft bewonersbegeleider**

Tot aan de oplevering van alle werkzaamheden in de Mozartflat is Patricia uw aanspreekpunt. Zij werkt op maandag tot en met donderdag. U kunt haar bereiken via telefoonnummer 0252 34 36 46 of 06 43 14 78 85



## Werkzaamheden weer hervat

Na een periode van rust tijdens de bouwvak is inmiddels het tempo in de uitvoering van alle werkzaamheden in uw woongebouw weer gevonden. Het streven is nog steeds om alle werkzaamheden in de woningen aan einde van het jaar af te hebben. Dus nog een kleine 3 maanden en dan zijn alle woningen klaar! In deze nieuwe nieuwsbrief leest u onder andere over de werkzaamheden, wanneer de opruimdagen van de berging zijn.

## Voortgang werkzaamheden



### Opbouwen bouwliften

De steiger met bouwliften staat inmiddels rechts naast de entree (galerijzijde). Hierdoor zijn er tijdelijk minder parkeerplaatsen beschikbaar. De steiger met bouwliften blijft staan totdat alle werkzaamheden in de woningen klaar zijn.

### RECHTERVLEUGEL

#### Werkzaamheden in woningen

Verderop in deze nieuwsbrief vindt u de planning voor de werkzaamheden in de woningen die binnenkort aan de beurt zijn. We zijn begonnen bij rij 8 vanaf het noodtrappenhuis en werken naar rij 14 naast het hoofdtrappenhuis bij de lift. Bij de voorbereidende werkzaamheden in de meterkast en het toilet starten we met de werkzaamheden in de woningen op de 1<sup>e</sup> etage, we werken hier van beneden naar boven.

Bij de overige werkzaamheden werken we van boven naar beneden, we starten dan in de woningen op de 14<sup>e</sup> etage. De bewonersbegeleider van Heembouw informeert u vooraf wanneer precies er in uw woning wordt gewerkt.

**Zorgt u er alstublieft voor dat uw spullen van het balkon en galerij zijn weggehaald voordat we beginnen. Onze dank is groot!**

#### Voorkomen van fluitende ventilatieroosters kozijnen

Bij (forse) wind kunt u het ventilatierooster als volgt tijdelijk dichtzetten. Duw het bedieningsstokje omhoog en druk het stevig in de houder. Dit zou het fluiten moeten tegenhouden.

#### Let op!

Houdt de rooster zoveel als mogelijk open zodat frisse lucht de woning in kan. Zo werkt u mee aan een droog en gezond binnenklimaat.

### LINKERVLEUGEL

#### Werkzaamheden in woningen

Op enkele kleine opleverpunten na zijn alle woningen aan deze zijde opgeleverd. De opleverpunten lossen we zo snel mogelijk op.

#### Werkzaamheden buitenzijde

Inmiddels is de hangbak gemonteerd aan balkonzijde. Nadat de kitvoegen van de balkonvloeren zijn vervangen, sauzen we de balkonranden. Daarna verplaatsen we de hangbak naar de galerijzijde om het galerijhek aan de buitenzijde te schilderen. Half oktober starten we met het plaatsen van de nieuwe balkonhekken en worden ook de privacy-schermen gemonteerd. We beginnen op de 14de verdieping en werken vandaar naar beneden.

#### Opruimdagen voor kelderboxen

Op 3 en 4 oktober zijn er opruimdagen voor de kelderboxen aan linkerzijde. Spullen die u niet meer nodig heeft, kunt u afvoeren in de container die Heembouw deze 2 dagen hiervoor beschikbaar stelt. Het isoleren van de plafonds in de eerste bergingen start in oktober.

Het opruimen van de bergingen aan de rechterzijde is op 14 en 15 november.

# Planning werkzaamheden in laatste woningen rechtervleugel

Rij	Huisnummers	Start voorbereidende werkzaamheden (in meterkast & toilet)	Start overige werkzaamheden
Rij 12	34 t/m 408	16 september 2022	4 oktober 2022
Rij 13	36 t/m 406	21 september 2022	4 oktober 2022
Rij 14	38 t/m 404	6 oktober	25 oktober 2022

## Vragen? Kom naar het inloopspreekuur

Elke maandag tot en met donderdag van 14.00 tot 15.00 uur in de bouwkeet van Heembouw.

## Uw bent welkom in de huiskamer



Aan de achterzijde van uw woongebouw is een gezellige huiskamer voor uw ingericht. U kunt hier tijdens de werkzaamheden in alle rust een heerlijk kopje koffie of thee drinken, een praatje met uw burens maken of een boek lezen. U kunt hier ook gebruikmaken van het toilet en/of de een douche.

## Gezellig samen zijn



Wij zijn heel blij met uw geduld en medewerking. Om onze dank hiervoor te benadrukken, organiseerden we op 7 september een klein feestje achter het woongebouw. We vonden het een leuk idee om u dit keer te trakteren op een frietje en een ijsje. Wat fijn dat veel bewoners op onze uitnodiging afkwamen. We kijken terug op een gezellig samen zijn.



## Contact bij calamiteiten

### 24-uursdienst Heembouw telefoonnummer: 071 332 00 50

Heeft Heembouw de werkzaamheden in uw woning opgeleverd of is hij nog aan het werk? Heeft u een reparatie aan iets wat deze aannemer heeft uitgevoerd? Bel dan de 24-uursdienst van Heembouw als uw reparatie niet kan wachten tot de volgende werkdag (bijv. lekkage riool, waterleiding). Ook voor onregelmatigheden op de bouwplaats belt u dit nummer. Voor andere reparatieverzoeken of als Heembouw nog niet in uw woning heeft gewerkt, meldt u de reparatie aan Woonbron.

### Storingsdienst verwarming

- Heeft u een storing in de nieuwe CV warmte-set (toiletkast). Bel dan rechtstreeks naar Feenstra op nummer 088 845 50 00.
- Bewoners in de rechtervleugel die nog geen nieuwe CV warmte-set hebben, bellen Woonbron.

### Woonbron

Voor andere vragen en/of reparatieverzoeken kunt u gewoon terecht bij Woonbron.

U kunt Woonbron, op werkdagen tussen 8.00 en 17.00 uur, bereiken op telefoonnummer 088 966 00 00.

Meer informatie over Woonbron vindt u op [www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl)

