

## Nieuwsbrief Beverburgh februari 2023



Voor u ligt de 3e  
nieuwsbrief van Smits  
Vastgoedzorg over de

renovatie van woongebouw De  
Beverburgh. Wij vertellen u over de  
planning, voortgang en andere  
interessante zaken. Woonbron deelt  
ook informatie in deze nieuwsbrief.

### Voortgang woongebouw Kromme Hagen 170-392

Het weer in december zat tegen bij  
de start van de werkzaamheden in  
de woningen aan de kant van het  
woongebouw (170-392). Ook hebben  
wij de bouwlift een aantal keer niet  
kunnen gebruiken waardoor de  
werkzaamheden in de woningen niet  
werden uitgevoerd. Inmiddels zijn  
wij hard bezig en loopt dit volgens  
planning. De woningen van de 7<sup>e</sup>  
t/m 2<sup>e</sup> etage zijn gereed. Wij  
werken momenteel op 1<sup>e</sup> verdieping  
en gaan daarna door op de begane  
grond.

Wij gaan ervan uit dat wij begin  
maart klaar zijn met de  
werkzaamheden in de woningen.  
Bedankt voor u begrip tot nu toe.

### Planning woongebouw Kromme Hagen 2-168 en Grote Hagen 1-7

Wij zijn gestart met de  
voorbereidingen aan de andere kant  
van het woongebouw (Kromme  
Hagen 2-168 en Grote Hagen 1-7).  
De steiger aan de kopgevel aan de  
Grote Hagen is al helemaal  
opgebouwd. Begin maart gaan wij in  
de woningen werken en ontvangen  
alle bewoners een dagkalender  
waarop staat welke werkzaamheden  
op welke werkdagen worden  
uitgevoerd. U dient hiervoor thuis te  
zijn.

### Schilderwerkzaamheden



**Goed voor iedereen**

Er worden extra werkzaamheden uitgevoerd, namelijk schilderwerk van uw kozijnen in de woning en uw badkamerplafond (indien van toepassing). Hiervoor maken wij een aparte afspraak met u. Dit voeren wij uit als de andere werkzaamheden in uw woning zijn afgerond.



### Start nieuwbouw ontmoetingsruimte

Inmiddels zijn wij begonnen met de voorbereidingen van de nieuwbouw van de ontmoetingsruimte. De looproute voor de bewoners en bezoekers wordt aangepast. Vanaf 20 februari gaan wij starten met het heiwerk voor de nieuwbouw. Dit brengt geluidsoverlast met zich mee.

### Vragenlijst van Woonbron

Woonbron stuurde de bewoners waar een e-mailadres van bekend is, eerder een vragenlijst. Met vragen over de woning, het woongebouw en de communicatie tijdens de voorbereiding van het project. In totaal hebben 51 bewoners de vragenlijst ingevuld. Heel erg bedankt! Het is fijn om te merken dat de onderdelen die bewoners belangrijk vinden, worden aangepakt tijdens het renovatieproject. Bovendien leverde het veel tips en ideeën op. Na het project stuurt Woonbron weer een vragenlijst naar alle bewoners.

### Rapportcijfers op een rij

De vragenlijst leverde de volgende rapportcijfers op.

### Woning en gemeenschappelijke ruimte

- Kwaliteit van de woning: 5,7
- Kwaliteit van de gemeenschappelijke ruimte: 5,4

- 47% vindt dat de gemeenschappelijke ruimte geen gebreken vertoont, 19% vindt de ruimte schoon

### Communicatie

- Bewonerscommunicatie: 6,6
- 71% is (zeer) tevreden over het bewonersinformatieboekje
- 68% is (zeer) tevreden over de afspraken die gemaakt zijn tijdens de opname van de woning
- 36% heeft de projectenpagina op [www.woonbron.nl/beverburgh](http://www.woonbron.nl/beverburgh) bezocht, daarvan is 63% (zeer) tevreden over de projectenpagina

### Aansluiting op het Warmtenet

Uw woning wordt later aangesloten op het Warmtenet dan eerder vertelt. Dat legt Woonbron graag uit. Vattenfall levert het warmte-overdrachtsstation later dan gepland. Daarom, en op verzoek van de Bewonerscommissie, sluit Woonbron pas aan het eind van dit jaar aan op het warmtenet. Dit betekent dat u langer kunt profiteren van de gunstige collectieve gasprijs die nog geldt tot

eind van het jaar. Tussen 1 mei en 1 oktober 2023 maakt Feenstra de installatie in het ketelhuis zoveel mogelijk in orde en vervangt ook de radiatorkranen in uw woning. U stapt dus eind dit jaar over op het warmtenet.



**Bedankt voor uw  
medewerking!**

Het overgrote deel van de bewoners werkt goed mee aan de renovatie. Hartelijk dank daarvoor! Soms wil een bewoner niet meewerken. Daarom leggen we in deze nieuwsbrief uit dat alle bewoners verplicht zijn om mee te werken. Dat zit zo. Voor dit project heeft Woonbron goedkeuring bij de bewoners gevraagd en meer dan de wettelijke verplichte 70% van de bewoners heeft die goedkeuring gegeven. Ook is er geen bezwaar ingediend. Dit betekent dat alle bewoners - ook als ze 'tegen' hebben gestemd - mee moeten werken en de aannemer in de woning moeten binnenlaten.

Als bewoners weigeren, brengt Woonbron de extra kosten bij de betreffende bewoner in rekening.



### Communicatie

In de entree hangt een beeldscherm met informatie over de voortgang van de renovatie in uw woongebouw. Houdt u deze regelmatig goed in de gaten.

De BewonersApp is ook actief. U kunt de app installeren via de App Store en de Playstore. De app heet: Smits Bewonerscommunicatie. De inloggegevens kunt u opvragen via de bewonersconsulent, Sukhy Bhaggoe. In de app kunt u informatie vinden en nieuwsberichten.



### Vragen over het project?

Sukhy Bhaggoe is de

bewoners-consulent van

Smits Vastgoedzorg. Sukhy is uw aanspreekpunt tijdens de uitvoering van het project. Zij is telefonisch bereikbaar op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag van 8.30-15.00 uur op telefoonnummer 06 – 51 01 53 10 of per e-mail via

**[bewonersinfo@smitsvastgoedzorg.nl](mailto:bewonersinfo@smitsvastgoedzorg.nl)** onder vermelding van ons referentienummer **532323**.

### Andere vragen?

Heeft u andere vragen die niet over het project gaan?

Kijk voor meer informatie ook op [woonbron.nl/beverburgh](http://woonbron.nl/beverburgh).

Neemt u dan contact op met

Woonbron via

[www.woonbron.nl/contactformulier](http://www.woonbron.nl/contactformulier)

Telefoon: 088 966 00 00

WhatsApp: stuur een appje naar 06 83 90 98 55.