

Nieuwsbrief Beverburgh december 2022

Voor u ligt de 2e nieuwsbrief van Smits Vastgoedzorg over de renovatie van woongebouw De Beverburgh. Wij vertellen u over de voortgang, de planning en andere interessante zaken.

Goed nieuws!

Dit jaar heeft u informatie ontvangen over de renovatie. Daarbij is aangegeven dat er isolerende maatregelen genomen worden waarmee u energie bespaart. Daar is een huurverhoging aan gekoppeld. U is gevraagd akkoord te gaan met de renovatie en de huurverhoging.

Vanaf 1 januari 2023 gelden nieuwe afspraken met de overheid. Deze houden in dat corporaties geen huurverhoging meer doorberekenen voor verbetering van de isolatie van woningen. Dit betekent voor u dat de renovatie wel wordt uitgevoerd, uw woning beter geïsoleerd wordt, maar dat u daarvoor geen huurverhoging krijgt.

De servicekosten Algemene Schoonmaak worden wel aangepast.

Huisbezoeken

Wij hebben inmiddels alle huisbezoeken in uw woongebouw uitgevoerd en hebben bijna alle bewoners gesproken. Bedankt voor uw medewerking!



Planning

De rioolwerkzaamheden aan de standleidingen zijn afgerond. Wij zijn gestart met de werkzaamheden in de woningen vanaf de 7^e verdieping van de lange zijde van het woongebouw. Na de kerstvakantie gaan wij verder op de 6^e verdieping. Alle bewoners ontvangen een dagkalender waarop staat welke werkzaamheden op welke dagen worden uitgevoerd.

Feestelijk koffiemoment

Op donderdag 3 november 2022 was er een feestelijk koffiemoment voor de bewoners van woongebouw De Beverburgh in de tijdelijke ontmoetingsruimte. Samen hebben we stilgestaan bij de start van het project. Onder het genot van koffie met gebak.

Goed voor iedereen

Proefwoning Kromme Hagen 120

Op dinsdag 22 november 2022 is er een kijkmiddag geweest om de werkzaamheden die wij uitvoeren te bekijken. Wat is deze middag druk bezocht en hebben wij veel enthousiaste bewoners gezien!

Informatieboekje

Het informatieboekje is bij u bezorgd. Hier staat in welke renovatiewerkzaamheden worden uitgevoerd, wat u van ons kunt verwachten en wij van u. Wij hopen samen met u een mooi resultaat neer te zetten.

Communicatie

Naast het huisbezoek en het informatieboekje krijgt u ook toegang tot de BewonersApp. Vanaf nu ontvangt u geregeld post over de uitvoering van de werkzaamheden. Ook hangt er in de entree een beeldscherm met informatie over voortgang van de renovatie. Houdt u deze goed in de gaten.

Complexbeheer

Zoals u gemerkt heeft is complexbeheerder Michael Pijl al geruime tijd ziek. Regelmatig lopen er nu vervangers bij u door het gebouw en onlangs zijn we ook weer gestart met 2 keer per week een spreekuur. Het ziet er helaas niet naar uit dat Michael op korte termijn terug kan keren. Om die reden start er in januari een tijdelijke complexbeheerder: **Nathalie van Dijk**.

Zij zal 4 keer per week 4 uur aanwezig zijn in en rond het gebouw. Op die manier krijgt u weer een vast gezicht en een vast aanspreekpunt.

Meer informatie over Nathalie en de momenten waarop zij aanwezig is volgt in januari.

Via de servicekosten betaalt u voor de dienst complexbeheer. Het mag duidelijk zijn dat Woonbron deze 'verplichting' niet goed is nagekomen de laatste periode. Zoals elk jaar kijken wij naar de werkelijk gewerkte uren complexbeheer in het gebouw. Het spreekt dan ook voor zich dat u over het jaar 2022 geld terug gaat krijgen, omdat uw voorschotten hoger zijn geweest dan de daadwerkelijk gewerkte uren. Medio mei/juni ontvangt u voor dit service element dan ook geld terug. Welk bedrag u terug gaat krijgen is op dit moment nog niet bekend.

Ontmoetingsruimte

In het kader van de 'wintersluiting' is de ontmoetingsruimte tussen maandag 26 december 2022 en vrijdag 6 januari 2023 gesloten.



Aansluiting warmtenet Vattenfall

In het ketelhuis op de begane grond is Feenstra Verwarming bezig met de voorbereidingen voor de aansluiting op het warmtenet. Vattenfall levert haar overdrachtsstation medio januari in het ketelhuis. In februari worden de warmteleidingen in de straat aangelegd, waarna de definitieve overgang van gasgestookte cv-ketels naar warmtelevering gepland kan worden.

Wintersluiting Smits Vastgoedzorg

In het kader van onze 'wintersluiting' worden er tussen maandag 26 december 2022 en vrijdag 6 januari 2023 geen werkzaamheden uitgevoerd. Ons kantoor is in die periode ook gesloten.

Bij calamiteiten kunt u de servicedienst van Smits Vastgoedzorg bereiken via telefoonnummer 010-415 34 20. U krijgt dan onze servicedienst aan de lijn.

Wij willen u bedanken voor de samenwerking in het afgelopen jaar en wensen u alvast fijne feestdagen en een voorspoedig 2023.



Andere vragen?

Heeft u andere vragen die niet over het project gaan? Neemt u dan contact op met Woonbron via

www.woonbron.nl/contactformulier

Telefoon: 088 966 00 00

WhatsApp: stuur een appje naar 06 83 90 98 55.