



Impressie van het appartementencomplex in de Charlotte de Bourbonstraat

Nieuwsbrief

Mei 2024

Beste omwonenden,

Met deze nieuwsbrief willen wij u informeren over de bouw van 90 appartementen & 53 eengezinswoningen Nieuw-Krispijn in Dordrecht. Van Wijnen Dordrecht is geselecteerd door Woonbron om deze nieuwbouw uit te voeren. Via deze informatiebrief informeren wij u over de werkzaamheden die de aankomende tijd plaatsvinden.

Vorbereidende werkzaamheden parkeerplaatsen

De Kuiper Infrabouw werkt in opdracht voor de gemeente Dordrecht en zal de komende maanden rondom het nieuwbouwplan de nodige werkzaamheden uitvoeren aan het bestaande rioleringsstelsel en de openbare bestrating. Momenteel is De Kuiper Infra bezig met het voorbereiden van het nieuwe parkeerterrein.

Start bouw

Als de werkzaamheden van De Kuiper Infrabouw bijna zijn afgerond dan start de firma Van Wijnen met het inrichten van het bouwterrein. Vanaf circa week 22 starten wij met het aanbrengen van de resterende bouwhekken, inrichten ketenpark en het terrein geschikt maken voor de start van de bouwwerkzaamheden.

In overleg met Stichting Woonbron, bevoegd gezag en de constructeur is er besloten om voor de huurwoningen prefab betonpalen toe te passen die gebouwd worden aan de Johan Willem Frisostraat, Charlotte de Bourbonstraat, Mariannestraat en de Anna Paulownastraat. Voor de koopwoningen die gebouwd worden aan de Mariannestraat en Frederikstraat is gekozen voor een alternatief heisysteem.

Als het heiwerk deels gereed is worden de prefab funderingsbalken aangebracht, evenals de installaties en de start van het leggen van de begane grondvloer. Achtereenvolgens zal er gestart worden met de bovenbouw welke bestaat uit kalkzandsteenelementen, breedplaatvloeren, aanbrengen van buitenkozijnen en het gevelmetselwerk.

Transportroute

In overleg met de gemeente zullen nagenoeg alle transportbewegingen via de Mariastraat en de

Charlotte de Bourbonstraat gaan verlopen. Aan de zijde van de Charlotte de Bourbonstraat zal de ingang komen tot ons bouwterrein.

Openbaar gebied

De gemeente gaat gedurende de bouwwerkzaamheden in 2024 nieuwe riolen en drainagestelsels aanleggen in de Frederikstraat, Frisostraat en de Mariannestraat tussen de Anna Pauwlonastraat en Mariastraat. In 2025 worden de Charlotte de Bourbonstraat en Mariannestraat tussen de Anna Pauwlonastraat en Mauritsweg definitief ingericht.

Zodra de woningen helemaal zijn opgeleverd worden de straten tussen de Anna Pauwlonastraat en Mariaweg definitief ingericht.

De gemeente houdt u op de hoogte middels de Charlotte de Bourbon app.



Enige overlast

Voordat het heiwerk start, neemt de firma SOCOTEC contact met u op. In opdracht van Van Wijnen en Woonbron komen zij een bouwkundige opname bij u doen. Deze bouwkundige opname zal gedeponereerd worden bij een nader te bepalen notariskantoor.

Om u als omwonende(n) up-to-date te houden stellen wij elk kwartaal een nieuwsbrief op, met hierin uiteengezet de planning voor enkele maanden.

Heeft u vragen?

Neemt u dan contact op met Van Wijnen 078 – 633 39 11. Bij eventuele calamiteiten (buiten kantooruren) zijn wij bereikbaar op het telefoonnummer 0182 – 34 80 37. Meer informatie over dit nieuwbouwproject vindt u op www.woonbron.nl/wittedorp.

Bouwteam het Witte Dorp

Woonbron, Van Wijnen Dordrecht en de gemeente Dordrecht