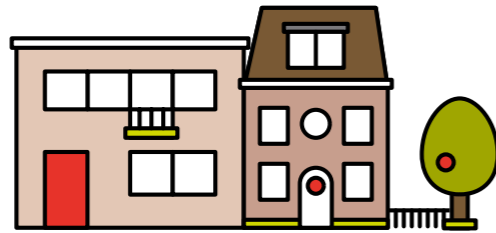
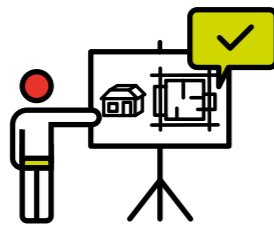


Tijdlijn Alhenablok



Juni 2021

meeste woningen zijn leeg



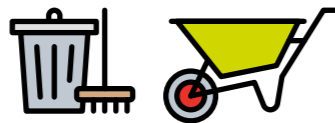
Juli 2021

eerste schetsen van renovatieplannen gepresenteerd



September 2021

start sloop van de uitbouwen



Alhena Courant

Editie 1, april 2021



Alhenablok wordt gerenoveerd!

Met de Alhena Courant wil Woonbron de bewoners en omwonenden van het Alhenablok geregeld informeren over de renovatie van het woonblok. Hoewel het er eerst naar leek dat het Alhenablok zou moeten worden gesloopt vanwege de slechte staat is er na verschillende onderzoeken en overleggen met de gemeente Rotterdam voor gekozen het Alhenablok te renoveren. In deze courant leest u wat we tot nu toe hebben gedaan ter voorbereiding op de renovatie. Ook schetsen we hoe de komende periode eruit zal zien.

Heeft u vragen?

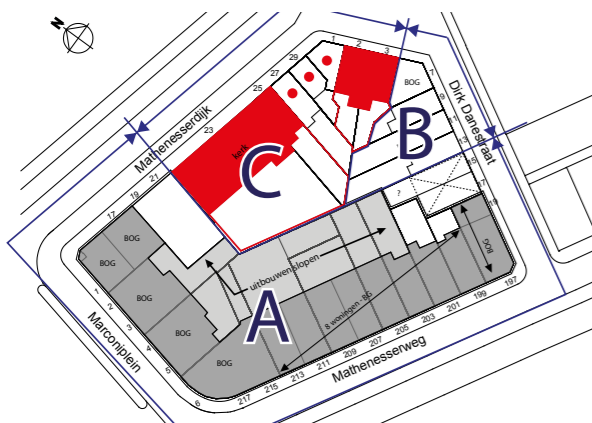
Bij vragen kunt u contact opnemen met onze klantenservice via WhatsApp(06 83 90 98 55), info@woonbron.nl of 088 966 00 00. Onze klantenservice is bereikbaar op werkdagen van 08.00 tot 17.00 uur. Wanneer er weer nieuwe informatie beschikbaar is, delen wij deze graag met u via deze courant.

Disclaimer

Woonbron besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de informatie en beelden die in deze courant zijn geplaatst. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Aan de inhoud en de beelden in deze courant kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Hoe het allemaal begon

In februari 2019 kregen de bewoners van het Alhenablok die aan de Mathenesserdijk, Dirk Danestraat en Mathenesserweg wonen, te horen dat zij hun woning moesten verlaten. Dat zijn de mensen die in deel A wonen op onderstaand kaartje.



Doordat bedrijfspanden onder in het gebouw leegkwamen, konden we onderzoek doen naar de technische staat van het woongebouw. Uit dit onderzoek bleek dat de woningen in deel A van een kwaliteit zijn die Woonbron niet acceptabel vindt. Daarnaast werd er in de kelders onder de bedrijfspanden een zwam aangetroffen die moeilijk te bestrijden is.

Op het moment dat we de bewoners hierover informeerden, wisten we nog niet wat er met de woningen zou gebeuren. Zowel slopen en nieuw bouwen als renoveren was een optie.

Veel bewoners hebben een andere woning gevonden

Vlak na onze aankondiging dat sommige bewoners moesten verhuizen, kreeg ons land te maken met de eerste corona lockdown. Hierdoor konden er geen huisbezoeken meer plaatsvinden. Zodra het weer mogelijk was, hebben we met iedereen persoonlijk gesproken. We hebben toen ook voor iedereen een urgentieverklaring voor herhuisvesting kunnen regelen. Daarmee mogen deze bewoners met voorrang reageren op woningadvertenties op Woonnet Rijnmond.

Inmiddels heeft een flink aantal huishoudens een andere woning gevonden. De meeste bewoners vonden het in het begin jammer dat ze hun woning moesten verlaten. Maar velen zijn uiteindelijk toch erg tevreden met hun andere woning. We zijn blij dat we sommige van hen nog steeds onze huurders mogen noemen. Woonbron heeft geen andere woningen binnen de wijk, maar deze bewoners hebben een mooie plek in een andere wijk gevonden.

Resterende bewoners hebben nog een klein half jaar de tijd om een andere woning te vinden

De bewoners uit deel A die nog niet zijn verhuisd, blijven zelf verder zoeken naar een passende woning. Maar omdat het nu meer dan zes maanden geleden is dat zij een persoonlijk gesprek hadden met Woonbron,

“ deze bewoners hebben een mooie woning gevonden. ”

gaan wij meezoeken naar een passende woning. We bieden deze bewoners twee passende woningen aan. We hopen er hiermee voor te zorgen dat ook de laatste bewoners snel een andere woning vinden.

Maatregelen in lege woningen

Om te voorkomen dat de woningen ongewenst in gebruik worden genomen hebben we zichtbare en onzichtbare maatregelen genomen. Ook hebben we ervoor gezorgd dat de bedrijfspanden tijdelijk worden gebruikt en er nu aantrekkelijk uitzien.



Voor dit laatste zorgt Foundation Mesh. Dit is een organisatie die kunstenaars helpt hun kunst te laten zien. Zij doen dit nu ook onder in het Alhenablok. Op bovenstaande foto zie je bijvoorbeeld een lichtbak die 4 lichten in een patroon op de kijker flitst. Ga vooral eens een kijkje nemen!

Show Box #31 Bier en Brood X
Studio RUWEDATA

De toekomst van het gebouw

Deel A van het Alhenablok gaat uitgebreid worden gerenoveerd, zowel de woningen als de bedrijfsruimten. Het plan voor de renovatie wordt uitgewerkt door Vanschagen Architecten. Belangrijk om te weten is dat de uitstraling van het gebouw aan de straatkant blijft zoals die nu is. Wel worden een aantal bedrijfsruimten aan de Mathenesserweg omgebouwd tot woningen.

We hopen voor de zomer de eerste schetsen van de architect te kunnen laten zien!

Om de plannen goed uit te kunnen werken, worden er regelmatig onderzoeken gedaan bij het gebouw. Het kan dus goed zijn dat u medewerkers van aannemers ziet rondlopen.

Het binnenterrein gaat veranderen. Zo worden de uitbouwen van de bedrijfsruimtes gesloopt. Deze zijn namelijk van onvoldoende kwaliteit.