

## **Bewonersbrief maart 2022**

Beste

### **Vorbereiding**

In uw complex Tuynenburgh zijn de onderhoudswerkzaamheden aan de buitenzijde onderzocht. Voor de binnenzijde moet er onderhoud uit worden gevoerd aan keuken, badkamer, toilet, tochtklachten enz. Echter bij een aantal woningen is al een nieuwe keuken badkamer of toilet aangebracht. Wij komen bij u langs om te kijken wat er moet gebeuren in uw woning.

### **Modelwoningen**

Onze aannemer Coen Hagedoorn, is gestart met de voorbereidingen voor het maken van twee modelwoningen. De uitvoering vindt plaats in de periode van half maart tot half mei. In de twee modelwoningen voeren we o.a. een keuken, badkamer en toilet renovatie uit. In één woning zal een open keuken gemaakt worden. Ook zullen we de kozijnen herstellen en de tochtklachten en brandwerende maatregelen aanpakken. Wanneer deze modelwoningen klaar zijn wordt u uitgenodigd om deze te komen bekijken.

### **Warme opname**

De aannemer gaat de warme opname in uw woning uitvoeren. U ontvangt van hem een afspraak. De aannemer komt bij u thuis om te kijken wat er gemaakt moet worden (technische opname) en of u hulp nodig heeft bij de voorbereidingen die nodig zijn om de werkzaamheden uit te kunnen voeren of dat u dat zelf zal kan doen. (sociale opname)

### **Wat kunt u verwachten van de warme opname:**

Er wordt naar uw keuken, badkamer en toilet gekeken of het nodig is om deze te vervangen. Ook wordt er gekeken of er overige werkzaamheden nodig zijn. De aannemer zal u alles vertellen over het werk wat wordt gedaan en of u zelf ook iets moet doen (bijvoorbeeld de keukenkastjes leegmaken).

### **Wat kunt u verwachten van de sociale opname:**

Met de aannemer kunt u afspreken of u zelf de voorbereidingen kunt doen voor het werk, of dat u hulp nodig heeft. Als u extra hulp nodig heeft, dan wordt dit samen met u besproken.

Natuurlijk is er ook tijd voor het stellen van vragen. De aannemer zal de technische en sociale opname zelf verzorgen. Dit betekent dat de aannemer op een aantal vragen mogelijk geen antwoord kan geven. De aannemer verwijst u dan naar een medewerker van Woonbron.

### **Volgende nieuwsbrief**

In de volgende nieuwsbrief vertellen we meer over de uitnodiging voor de modelwoningen en misschien ook over de startdatum van het project.