

Delft, 31 mei 2021

Meerkoetlaan in de steigers

Woningcorporatie Woonbron is gestart met grootonderhoud aan zijn woongebouwen aan de Meerkoetlaan in Delft. De aanpak voorziet naast onderhoud ook in verbeteringen van de woonkwaliteit en de veiligheid. Woonbron-directeur Hannan Mousaoui: "Woonbron maakt graag werk van goed en prettig wonen. De 1- en 2-kamerwoningen aan de Meerkoetlaan zijn enorm in trek bij jongeren en alleenstaanden. Met onze aanpak willen wij huidige en toekomstige bewoners hier graag een fijn (t)huis bieden met aandacht voor de woonlasten."

Goed en comfortabel wonen

De woningen krijgen isolerend en zonwerend glas wat voor een goed binnenklimaat zorgt. Een greep uit de andere werkzaamheden zijn de plaatsing van nieuwe voordeuren die voldoen aan Politiekeurmerk Veilig Wonen. Met de toevoeging van een videofoon bedienen de bewoners vanuit hun woning de voordeur van de entree. Verouderde keukens, badkamers en toiletten worden vervangen. Het is straks ook fijn thuiskomen in een goed onderhouden woongebouw strak in de lak en in de verruimde entree. Ook de weg naar de woningen is plezierig over de houtlook tegelvloeren en de frisse kleuren op de muren van de entree, het (vlucht)trappenhuis en de binnengangen. De gebouwen krijgen camera's en de verlichting wordt met led verbeterd en duurzamer.

De oplevering is al in het najaar

De verwachting is dat voor elk woongebouw 6 weken nodig is en alle werkzaamheden dus ongeveer in oktober/november 2021 zijn uitgevoerd. Aannemer de Nieuwe Norm gaat alle werkzaamheden uitvoeren. Lex architecten bedacht het ontwerp voor de entree, het kleurenpalet en materiaalgebruik.

Bijdrage aan verduurzaming sociale woningvoorraad in Delft

De 4 woongebouwen aan de Meerkoetlaan bestaan elk uit 25 kleine 1- en 2 kamerwoningen. 1 woongebouw is volledig verhuurd aan stichting Perspektief voor de huisvesting van zijn klanten. De woningen in de overige 3 woongebouwen zijn vooral in trek bij jongeren en alleenstaanden die zijn aangewezen op de sociale huur tot de huurtoeslaggrens. 84% van de huurders ging akkoord met het voorstel van Woonbron voor de aanpak en uitvoering. De corporatie voert de isolerende werkzaamheden zonder huurverhoging uit. Woonbron investeert ruim € 2,2 miljoen in deze renovatie en levert daarmee een bijdrage aan de afspraken met de gemeente over het behoud van deze schaarse sociale huurwoningen in Delft en het verduurzamen ervan.

Noot voor de redactie: Voor meer informatie over dit persbericht belt u met:
Woonbron: Mariska Dupon, communicatieadviseur, telefoonnummer: 06 107 48 796.
Kijk ook op www.woonbron.nl/meerkoetlaan voor alle actuele informatie.