



# Knus wonen in Delft

Te huur via [Woonnet-Haaglanden.nl](https://www.woonnet-haaglanden.nl)

Groene vingers of juist niet?

Keuze uit een huis met een terras of tuin

[www.woonbron.nl/heiligeland](https://www.woonbron.nl/heiligeland)





# Fijn wonen in het Heilige Land

In de Vrijenban kleuren de bewoners het karakter van de wijk; zorgzaam voor een nette woonomgeving en voor elkaar. Wie van rustig wonen houdt in een ontspannen omgeving met levendigheid binnen bereik, vindt hier zijn ideale stek. Vrijenban ligt aan de noordoostkant van Delft, tussen het recreatiegebied het Delftse Hout en de binnenstad.

De wijk Vrijenban bestaat uit 8 buurten. De 46 energiezuinige eengezinswoningen die wij nu verhuren, zijn in 2021 in de buurt Heilige Land gebouwd. Kenmerkend voor deze buurt zijn de knusse gezinswoningen aan de smalle straten. Onze nieuwe woningen sluiten aan op dit straatbeeld. Alleen zijn ze een stuk ruimer, passend bij deze tijd.

Wonen in het Heilige Land is in trek. Vooral bij mensen die van rust in hun omgeving houden met het gemak van voorzieningen binnen bereik. In het Heilige Land komen deze kwaliteiten samen. In de buurt zijn het recreatiegebied het Delftse Hout en de binnenstad op loop- of fietsafstand. Voor een snelle verbinding naar andere steden is er vlakbij een oprit naar de rijksweg A13. De stadsbus rijdt door de buurt.



## Nieuwbouw

### Het Heilige Land

De 46 eengezinswoningen staan aan de straten Dr. Schaepmanstraat, Odulphusstraat en Cornelis Musiusstraat. Eentien architecten heeft deze woningen ontworpen en aannemer BM van Houwelingen heeft ze in 2021 gebouwd. Aan de achterzijde van alle woningen is er een 'buiten' en een berging. De meeste woningen hebben een tuin, die aan de Odulphusstraat hebben alleen een terras.



## Woningen

### De indeling van de woning

De goed geïsoleerde 4-kamerwoningen zijn met circa 96 m<sup>2</sup> geschikt voor gezinnen. Alle woningen hebben dezelfde grootte. De indeling is als volgt. Op de begane grond de hal met meterkast en vaste trap naar de eerste etage,

het toilet en de woonkamer met open keuken. Op de eerste verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer met een tweede toilet. De zolderverdieping is vrij in te richten en is te bereiken via een vaste trap. Alle woningen zijn 5.16 meter breed.



### De indeling van de keuken

De open keuken heeft een hoekopstelling met 2 bovenkastjes en 5 onderkastjes. De kastdeuren zijn in wit uitgevoerd en het aanrechtblad in een zwarttint. De wanden van zowel de keuken, het toilet als de badkamer hebben witte tegels (20x25 cm). De vloertegels in het toilet en de badkamer zijn grijs.

### Geen gasaansluiting

De woningen hebben geen gasaansluiting. Houdt u er rekening mee dat u elektrisch gaat koken. U heeft dus een elektrisch kooktoestel en een bijpassende pannenset nodig.



## Energiezuinig

Isolerende maatregelen zorgen ervoor dat minder warmte verloren gaat en uw woning energiezuiniger is. De warmtepomp zorgt voor de verwarming, ventilatie en het warme water. Wij kunnen vooraf geen inschatting maken van uw energieverbruik omdat uw woongedrag hiervoor bepalend is. Deze nieuwe installatie werkt het energiezuinigst als u de thermostaat op een constante temperatuur laat staan.

## Zonnepanelen

Op het dak komen 3 zonnepanelen om aan de huidige energieprestatie-eisen te voldoen. Zonnepanelen zijn duurzaam. Ze zetten zonne-energie om in stroom. Daarvoor hoeft de zon niet fel te schijnen. Ook op een bewolkte dag leveren uw panelen elektriciteit op.

## Verwarming

Een ventilatielucht/water warmtepomp zorgt voor de verwarming en het warme tapwater uit de kraan. Deze pomp staat op de zolder. Het systeem is energiezuinig met name omdat het zijn energie voor een groot deel uit de afgezogen lucht haalt. Als er een warmtevraag is, maakt de warmtepomp gebruik van elektriciteit voor de compressor. In de boiler zorgt een elektrisch element voor het warme tapwater. Het opslagvat slaat 180 liter warm water op. Vanuit de warmtepomp wordt warm water via leidingen naar de vloerverwarming van de begane grond en eerste verdieping gebracht.

In de woonkamer is de temperatuur instelbaar met de hoofdthermostaat, in de slaapkamers kan de temperatuur nog apart worden ingesteld. In de badkamer is een elektrische radiator aan de wand geplaatst om ook deze ruimte te kunnen verwarmen. De maximaal instelbare temperatuur is 22 graden. We raden u aan de temperatuur eenmalig in te stellen en hier verder niet meer aan te komen. Een buitensensor zorgt dat de ingestelde temperatuur constant blijft. Juist het veranderen van de temperatuur kost veel elektriciteit en het kost veel tijd voordat de gewijzigde temperatuur bereikt is.

## Erfafscheiding

Alle woningen hebben een 'buiten', de grootte ervan is verschillend. Allen hebben een houten buitenberging van 5 m<sup>2</sup> met elektra en verlichting. Bij oplevering zorgen privacy schermen van 1.80 meter uit de gevel voor de aanduiding

van de erfafscheiding. Het is de bedoeling dat u zelf de rest van de erfafscheiding plaatst en deze onderhoudt. Goed om dit in gezamenlijk overleg met de burens te doen.

## Tuin en afwatering

Zowel de woningen met een tuin als die met alleen een terras hebben een infiltratiekrat onder de grond. Deze krat slaat regenwater op en zorgt dat dit water geleidelijk weer in de grond terugvloeit. Ook worden zo op piekmomenten de straatkolken en rioleringen minder zwaar belast.

# Samen voor droge voeten

Het klimaat verandert. In Nederland hebben we vaker te maken met extreme regenval. De bodem kan dit niet aan waardoor waterplassen lang achterblijven. Samen kunnen we daar iets aan doen. Woonbron heeft een infiltratiekrat onder uw terras geplaatst. Voor de woningen met terras zou deze infiltratiekrat voldoende moeten zijn om het regenwater op te vangen. De woningen met een tuin mogen maar voor 40% betegeld worden. De overige 60% moet groen blijven zodat het regenwater goed in de grond kan worden opgenomen.

In uw achtertuin leggen wij een betegeld terras en een looppad naar uw berging aan. In verband met de gereguleerde afwatering is het niet toegestaan uw gehele tuin te betegelen of af te sluiten met andere water afsluitende terrasverhardingen.

De opstelplaats van de mini afvalcontainers is in de tuin. Per woning staan er 2 containers (240 liter voor restafval en 140 liter voor groenafval). Een papiercontainer is optioneel. U kunt die rechtstreeks aanvragen bij Avalex.

## Parkeren

U kunt parkeren op de openbare parkeerplaatsen in de straat. In dit deel van de stad geldt vergunning parkeren. Meer informatie vindt u op [www.parkerendelft.com](http://www.parkerendelft.com).



## Huurprijzen

De huurprijs is voor alle woningen gelijk. Dus ongeacht een terras of tuin. Het prijspeil voor deze prijs is september 2021.

Netto huurprijs	€ 752,33
<b>Servicekosten</b>	
• Glasfonds	€ 1,40
• Rioolfonds	€ 1,00
• Zonnepanelen	€ 10,50
<b>Totaal bruto huur</b>	<b>€ 765,23</b>

## Voorwaarden

De woningen worden alleen geadverteerd op [www.woonnet-haaglanden.nl](http://www.woonnet-haaglanden.nl).

De voorwaarden voor alle woningen zijn:

### Aantal personen

Minimaal 3 personen, maximaal 5 personen waarvan minimaal 1 kind.

### Inkomenseis

3-4 personen	€33.500 - €44.655
5 personen	€33.500 - €48.300

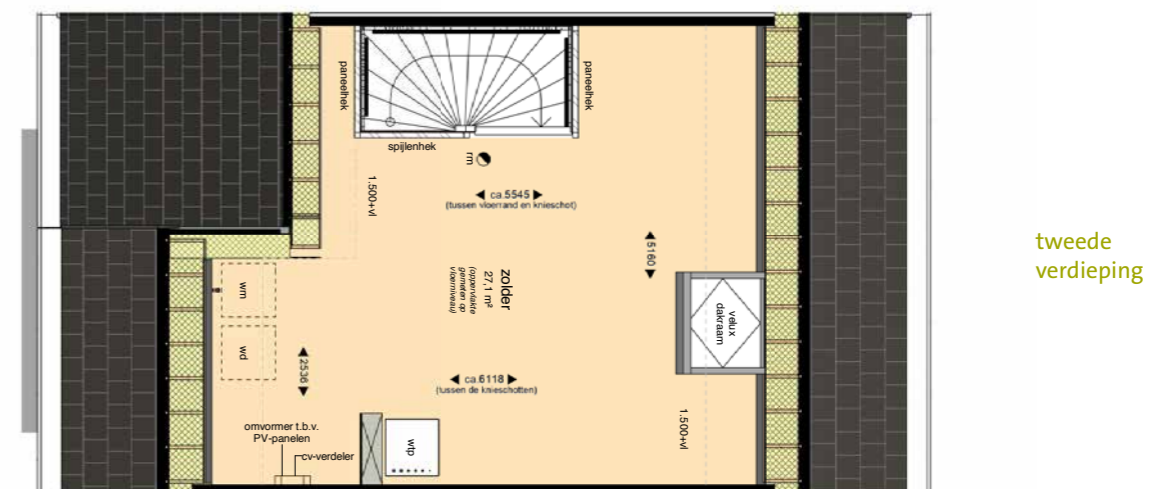
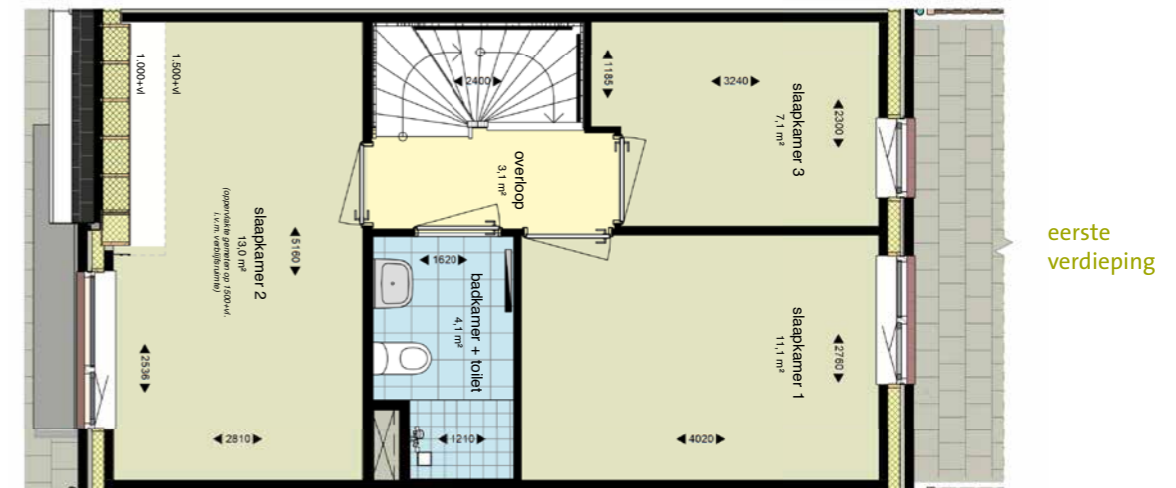
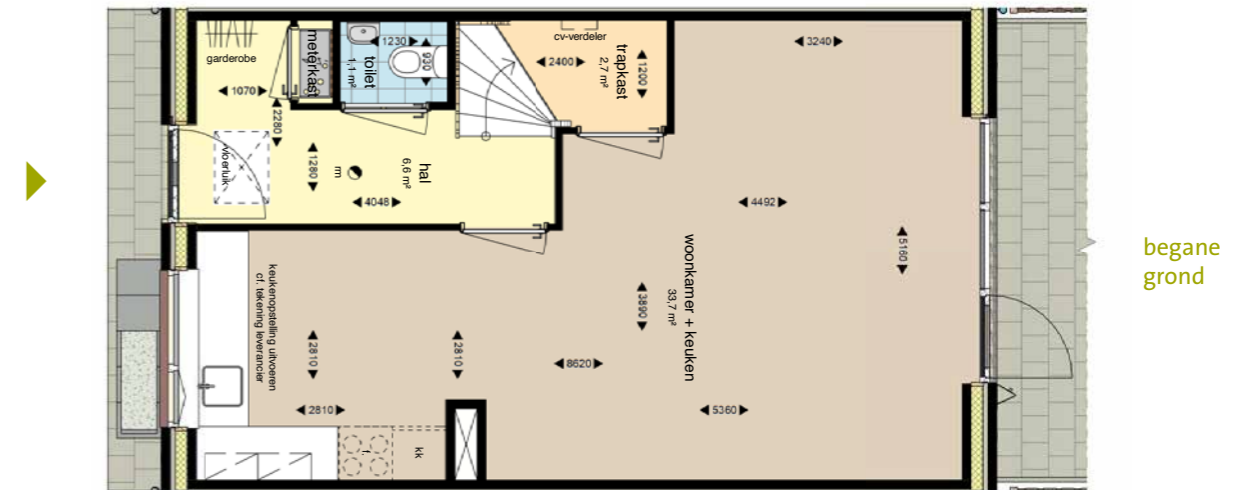


# Plattegronden

Plattegronden uit deze verhuurbrochure zijn bedoeld om u een beeld te geven van de woningen. De plattegronden zijn niet geschikt om metingen voor bijvoorbeeld raambekleding of vloerbedekking te doen. In dat geval kunt u beter wachten tot u de sleutel heeft ontvangen.



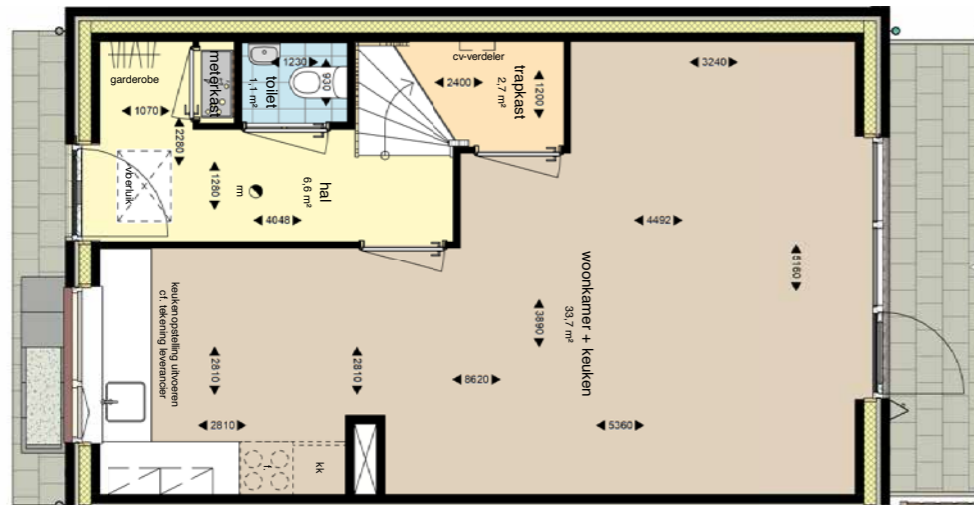
## Plattegrond tussenwoning\*



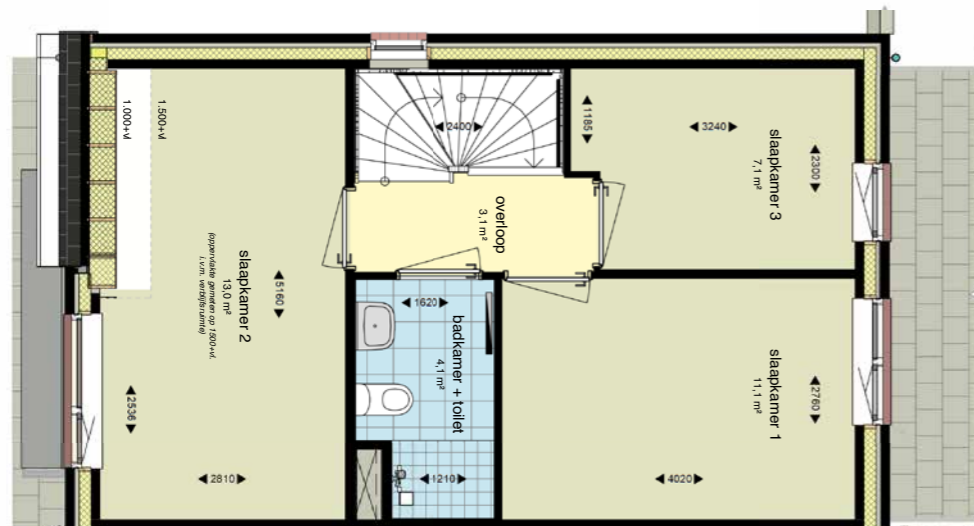
\*De plattegrond kan gespiegeld zijn.

# Plattegrond hoekwoning\*

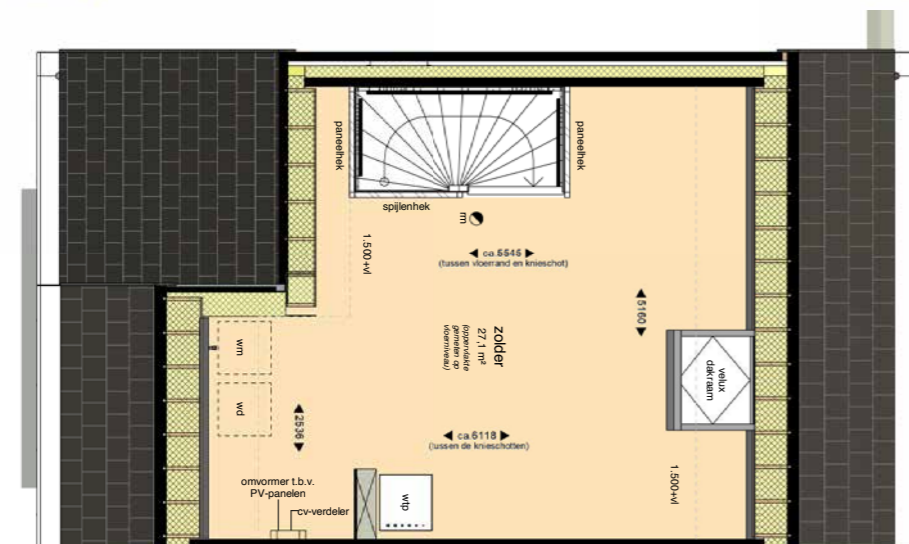
Cornelis Musiusstraat 1, 2, 13 en 14



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

\*De plattegrond kan gespiegeld zijn.

# Technische Omschrijving 46 eengezinswoningen Heilige land

## Algemene informatie

De nieuwbouw Heilige Land bestaat uit 46 eengezinswoningen aan de Dr. Schaepmanstraat, Odulphusstraat en Cornelis Musiusstraat in Delft. Hieronder een overzicht van de algemene informatie.

- **Begane grond**  
hal, meterkast, toilet, keuken, woonkamer en trapkast.
- **1e verdieping**  
3 slaapkamers, overloop, badkamer met toilet.
- **Zolder**  
opstelplaats wasmachine/droger en ventilatielucht/water warmtepomp, de zolder is vrij in te delen (onbenoemde ruimte).
- **Tuin/terras**  
Een betegeld terras vanuit de gevel met aan weerszijden een privacy scherm. Een betegeld pad naar de houten berging in de achtertuin. Onder het terras liggen de infiltratiekragen.

## Technische omschrijvingen

### Grond- en straatwerk

De openbare parkeerplaatsen en het groen in de wijk zijn ingericht volgens het inrichtingsplan van de gemeente. De gemeente heeft besloten geen wijzigingen door te voeren. De bestaande achterpaden blijven gehandhaafd.

### Buitenriolering

De aanleg van de riolering is uitgevoerd in een stelsel waarbij vuilwater apart wordt afgevoerd naar het gemeenteriool. Het regenwater blijft op eigen terrein door de infiltratiekragen.

### Looppaden en terrassen

In de achtertuin is een terras met grijze betontegels (30 x 30 cm) en een looppad naar de berging aangebracht. Het terras heeft een afmeting van circa 5.10 x 2.10 meter. De rest van de tuin is voorzien van aarde.

### Beplanting

Naast de voordeur is een plantenbak in een betonnen bankje verwerkt. Dit geveltuintje kunt u zelf vullen met groen naar keuze.

### Tuin

In de huurovereenkomst staat dat u in de tuin maximaal 40% tegels of andere water afsluitende terrasverharding mag leggen. Hierdoor kan het regenwater goed weg. Daarnaast ligt er onder het terras een infiltratiekrag. Deze zorgt ervoor dat het regenwater wordt opgevangen en geleidelijk weer in de bodem wordt opgenomen.

### Erfafscheiding

Een privacy scherm van 180 x 180 cm geeft de erfscheiding met de burens aan. De hoekwoningen aan de Cornelius Musiusstraat hebben aan de straatkant een erfscheiding.



## Vloeren

Op de begane grond ligt een geïsoleerde betonnen ribbenvloer met vloerverwarming en een dekvloer van zandcement. Hierin mag **niet** geboord, geschroefd, gespijkerd of gefreesd worden. Achter de voordeur is het kruipluik. *Dit luik moet altijd bereikbaar blijven.* Houdt u hier rekening mee als u vloerbedekking legt.

## Bouwmuren en binnenwanden

De woningscheidende wanden en de binnenwanden van de voor- en achtergevel zijn uitgevoerd in beton. De overige binnenwanden zijn uitgevoerd in gasbeton. Het is mogelijk dat aansluitingen na afwerking zichtbaar blijven. In de wanden kunnen scheuren ontstaan door zetting of krimp.

## Gevelmetselwerk

De buitengevels zijn gemetseld en plaatselijk voorzien van rollagen of een bijzonder metselwerkverband. De spouw is geïsoleerd.

## Flora en fauna

Op diverse plekken aan de zijkanten van de hoekwoningen zijn er brede open stootvoegen om de spouwmuren toegankelijk te houden voor vleermuizen. Ook zijn in de straat op diverse plaatsen in de gevel gierzwaluwnestkasten gemetseld. Deze voorzieningen zijn wettelijk verplicht. U merkt in uw woning niets hiervan.

## Daken

De schuine daken van de woning zijn opgebouwd uit houten prefab dakelementen met keramische dakpannen. Aan de achtergevel is een Velux dakvenster aangebracht. De binnenzijde van de dak elementen en knieschotten bestaan uit een onafgewerkte beplating. *De knieschotten hebben een constructieve/dragende functie en mogen daarom niet weggehaald worden.* Aan de achterzijde hebben 2 platen schroeven die u eventueel kunt losmaken. Bijvoorbeeld om daar deurtjes te maken als u de ruimte achter de knieschotten als opslagruimte wilt gebruiken. De aftimmering op zolder is van donkergroen spaanplaat en niet afgewerkt. In het geïsoleerde dak zitten diverse afvoeren.

## Zonnepanelen

Het dak is voorzien van 3 zonnepanelen. De opgewekte energie wordt per woning teruggelieferd.

## Gevelkozijnen

De kozijnen zijn van hardhout. Behalve het keukenraam hebben alle ramen een draai-kiepraam. Het keukenraam is alleen in de kiepstand te openen (inbraakveilig). De op de plattegrond ingetekende vensterbanken zijn van marmer composiet (kunststeen). *Er mogen geen gaten in het kozijn worden geboord om bijvoorbeeld kabels of leidingen door te voeren.*

## Voor- en achterdeur

De voor- en achterdeur inclusief de kozijnen zijn uitgevoerd in geschilderd hardhout. De voordeur heeft een smalle, verticale glasstrook. Het is **niet** toegestaan een kattenluik in deze deuren te maken.

## Hang en sluitwerk

Alle buitendeuren opent u met dezelfde sleutel. Het hang- en sluitwerk voldoet aan het Politiekeurmerk Veilig Wonen en heeft inbraakwerendheidsklasse 2. Er wordt geen certificaat verstrekt.

## Ventilatieroosters gevels

Boven de gevelkozijnen zijn ventilatieroosters opgenomen. Deze zijn aan de buitenzijde nauwelijks zichtbaar. De afmetingen en posities van ventilatieroosters zijn afhankelijk van de benodigde luchttoevoer. Deze moeten altijd open staan.

## Binnenkozijnen en -deuren

In de woningen zijn witte metalen kozijnen met bijpassende opdekdeuren geplaatst. De deuren van het toilet en de badkamer hebben een vrij- en bezetslot.

## Meterkast

De groepenkast is voorzien van automatische zekeringen. Ook zit er in de meterkast een dubbel stopcontact voor eventuele eigen voorzieningen zoals bijvoorbeeld een internetversterker.

## Dakraam

De zolder heeft 1 Velux dakraam.

## Trappen

De trap op de begane grond is een dichte vurenhouten trap. Op de verdieping is een open vurenhouten trap aanwezig. De zijkanten van de trap en de hekwerken zijn wit geschilderd. De treden van de trappen zijn standaard wit gegrond. Het geheel is afgewerkt met bijpassende houten trapleuningen. Op de zolder is een hekwerk aangebracht.

## Beglazing woning

De ramen in de gevelkozijnen zijn voorzien van transparant HR++ isolatieglas. De binnenkozijnen hebben een bovenlicht, met uitzondering van de meterkast en de trapkast. De ramen zijn van binnenuit bewasbaar. Het glas mag niet geheel of gedeeltelijk worden afgeplakt met folie e.d. Hierdoor kan een thermische breuk ontstaan die niet is verzekerd.

## Binnenwand afwerking

De binnenwanden zijn onafgewerkt opgeleverd. Dit betekent dat in het wandoppervlak gaatjes en putjes aanwezig kunnen zijn. De wanden zijn geschikt om te behangen. Afhankelijk van de behangsoort is een eventuele voorbehandeling nodig (voorstrijken, egaliseren, sausen).

## Spuitwerk

De plafonds van de begane grond en eerste etage zijn voorzien van wit spuitwerk. In de plafonds blijven de zogenaamde v-naden zichtbaar. Boven het tegelwerk in het toilet en in de keuken zit ook wit spuitwerk.

## Tegelwerk

Geglazuurde wandtegels zijn aangebracht in:

- de badkamer tot plafond;
- het toilet tot circa 140 cm;
- de keuken ter plaatse van het keukenblok tot hoogte onderkant bovenkastjes.

Vloertegels zijn aangebracht in:

- de badkamer, waarbij de douchehoek verdiept en in antislip is uitgevoerd;
- het toilet.

## Gordijnplanken

In de woning zijn op het plafond boven de ventilatieroosters, houten gordijnplanken aangebracht. Hierop kunt u uw gordijnrails monteren. Let erop dat de schroeven niet langer zijn dan dat de plank dik is.

## Plinten

In de woning zijn geen plinten aangebracht.

## Keuken

De woning heeft een Bruynzeel keuken. Er is ruimte om een kooktoestel en koelkast te plaatsen. Er is geen gasaansluiting. Koken gebeurt elektrisch (2 fasen perilex aansluiting 2x230V). Belangrijk bij de aanschaf van uw kooktoestel.

## Binnenriolering

De afvoeren zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van een stankafsluiter.

## Waterinstallatie

De woning is aangesloten op het waterleidingnet. De individuele watermeter blijft eigendom van het waterbedrijf. De koud- en warmwaterleidingen zijn van kunststof.

## Koudwaterleiding

De koud waterleiding is aangelegd vanaf de watermeter, geplaatst in de meterkast en is afsluit-/ aftapbaar. De koudwaterleiding is aangelegd naar de volgende punten: wasmachine, keukenmengkraan, wastafelmengkraan, thermostatische douchemengkraan, toiletten en fonteinkraan.

## Warmwaterleiding

De warmwaterleiding is vanuit de ventilatielucht-water warmtepomp aangelegd naar de volgende punten: keukenmengkraan, wastafelmengkraan en douchemengkraan.

## Sanitair

- Toilet: een toiletpot met kunststof reservoir en fontein met kraan.
- Badkamer: een toiletpot met kunststof reservoir, wastafel met eenhendel mengkraan, planchet en spiegel en een thermostatische mengkraan in de douchehoek.

## Ventilatie

De ventilatielucht/water warmtepomp zorgt ook voor de ventilatie in de woning. Zorg dat uw ventilatieroosters boven de ramen altijd open staan. Zonder toevoer van frisse lucht kan de warmtepomp zijn werk niet optimaal doen. De warmtepomp heeft een CO<sub>2</sub>- en hygrosensor. Bij een te hoge CO<sub>2</sub>-concentratie of te hoge luchtvochtigheid worden de sensoren in de pomp in werking gesteld. De mechanische ventilatie is te bedienen via de thermostaat. In de badkamer zit in het afzuigventiel een vochtsensor deze regelt de afzuiging. Voor een afzuigkap met motor is een apart kanaal gemaakt van de kookhoek naar het dak.

## Elektra

De elektrische installatie is uitgevoerd in een centraaldozensysteem. De buisleidingen zijn zoveel mogelijk in de vloeren en wanden opgenomen. Schakelmateriaal en wandcontactdozen zijn van wit kunststof.

In de keuken zijn boven het aanrecht wandcontactdozen voor algemeen gebruik. Het kooktoestel en de koelkast hebben aparte wandcontactdozen. Daarnaast is er een afzonderlijke groep voor de wasmachine en droger. Ook de badkamer heeft een wandcontactdoos naast de wastafel.

In de meterkast hangt een kaartje met de groepenindeling en vindt u nog een dubbele wandcontactdoos.

Op verschillende plaatsen in de woning zijn extra loze leidingen met een controledraad. Deze kunt u gebruiken als u zelf extra aansluitingen wilt aanleggen voor bijvoorbeeld televisie of telefoon.

### Elektra berging

In de berging is een lichtpunt en een dubbele wandcontactdoos.

### Verlichting

Bij de voordeur en achterdeur is verlichting. Aan de buitenzijde van de berging hangt een schemer/bewegingsarmatuur.

### Rookmelders

De woning heeft rookmelders inclusief back-up batterij (aangesloten op het lichtnet). Deze batterijen kunt u zelf niet vervangen. Hiervoor kunt u een melding bij ons doen.

### Zonwering

Boven de achterpui aan de buitenzijde is een loze leiding aangebracht voor het aansluiten van elektrische zonwering. *Montage van zonwering is pas na goedkeuring van Woonbron toegestaan. Er kunnen eisen aan de kleur en/of uitvoering van zonwering worden gesteld.*

### Schotels

Schotels aan de buitenzijde van de woning zijn niet toegestaan.

### Belinstallatie

Naast de voordeur is de deurbel.

### Kabel en telefoon

In de meterkast is een aansluiting op het glasvezelnetwerk.

- In de woon- en hoofdslaapkamer (grote slaapkamer tuinzijde) zit een kabelaansluiting, ook heeft de woonkamer een telefoonaansluiting.
- Vanuit de meterkast is nog een loze leiding aangebracht naar de 2e slaapkamer (slaapkamer straatzijde).
- Kleinste slaapkamer heeft geen loze leiding of aansluiting.

Televisie en internet kunt u aanvragen via een provider, bijvoorbeeld via ZIGGO, Tele2 of KPN.

### Afval

U kunt uw afval gescheiden inzamelen met de 2 afvalcontainers, groenafval (140 liter) en restafval (240 liter). De containers staan in uw tuin. Een papiercontainer is optioneel, deze kunt zelf aanvragen bij Avalex.

### Oplevering

Bij de oplevering ontvangt u een gebruikersboekje met onderhoudshandleidingen.

## Overzicht afwerking van de woning

Ruimte	Vloer	Wand	Plafond
Hal	Dekvloer	Onafgewerkt	Wit spuitwerk
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot 140 cm, daarboven wit spuitwerk.	Wit spuitwerk
Woonkamer	Dekvloer	Onafgewerkt	Wit spuitwerk
Keuken	Dekvloer	Wandtegels tot 150 cm, daarboven wit spuitwerk.	Wit spuitwerk
Trapkast	Dekvloer	Onafgewerkt	Onderkant trap niet afgewerkt
Badkamer	Vloertegels	Wandtegels tot het plafond	Wit spuitwerk
Slaapkamer 1	Dekvloer	Onafgewerkt	Wit spuitwerk
Slaapkamer 2	Dekvloer	Onafgewerkt	Wit spuitwerk
Slaapkamer 3	Dekvloer	Onafgewerkt	Wit spuitwerk
Overloop	Dekvloer	Onafgewerkt	Wit spuitwerk
Zolder	Dekvloer	Onafgewerkt	Plaatmateriaal, niet afgewerkt
Berging	Betonvloer	Houten delen, ventilerend	Balklaag met plaatmateriaal

## Materiaal- en kleurstaat gevels

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Metselwerk	Waalformaat baksteen Halfsteens- / wildverband	Rood-oranje en licht-grijs
Dakpannen	Keramisch	Leikleur
PV panelen	Aluminium + zonnecellen	Antraciet + full black
Dakraam	Aluminium tuimelvenster	Antraciet
Goten	Gecoat aluminium bakgoot	Antraciet (RAL 7016)
Muurafdekker kopgevel	Aluminium	Antraciet
Regenpijp voor	Gecoat aluminium	Grijs (RAL 7036)
Regenpijp achter	PVC	Standaard grijs

Onderdeel	Materiaal	Kleur
Kozijnen	Hardhout; geschilderd	Kiezel-grijs (RAL 7032)
Ramen	Hardhout; geschilderd	Leigrijs (RAL 7015)
Ventilatioeroosters	Gemoffeld aluminium	Kiezel-grijs (RAL 7032)
Voordeur	Hardhout; geschilderd	Kiezel-grijs (RAL 7032)
Achterdeur	Hardhout; geschilderd	Kiezel-grijs (RAL 7032)
Beglazing	HR++	Naturel
Deurdorpels	Kunststeen o.g.	Donkergrijs
Luifel voordeur	Aluminium met EPS, type LA	Kiezel-grijs (RAL 7032)
<b>Berging</b>		
Berging kozijn en deur	Hardhout; geschilderd	Geel-bruin (RAL 8000)
Berging beglazing	Enkel	Mat glas
Berging wanden	WaxedWood geveldelen (horizontaal)	Bruin (niet geschilderd)
Berging dak	Golfplaten	Donkergrijs
Berging goten en regenpijp	PPE	Standaard grijs
<b>Buiteninrichting</b>		
Bestrating strook voorzijde woning en looppad en terras achtertuin	Grijze betontegels 30 x 30 cm.	Standaard grijs
Geveltuintje/bankje voorzijde naast voordeur	Prefab beton, U-elementen 40-50-40 cm.	Standaard grijs
Erfafscheiding t.p.v. terrassen achterzijde woning	Privacyscherm; WaxedWood geveldelen verticaal losstaand van de woningen; 180 x 180 cm. verankerd aan hardhouten palen.	Bruin (niet geschilderd)
Tuinpoorten naast bergingen	Verduurzaamd houten poort i.c.m. hardhouten palen	Bruin (niet geschilderd)
Metselwerk tuinmuur (hoekwoningen Cornelis Musiusstraat)	Baksteen waalformaat	Rood-oranje en licht-grijs.



**CONTACTGEGEVENS WOONBRON**

Postbus 2346  
3000 CH Rotterdam

WhatsApp: 06 83 90 98 55  
Facebook Messenger

E-mail: [info@woonbron.nl](mailto:info@woonbron.nl)  
Telefoon: 088 966 00 00

[www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl)

*Disclaimer*

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld.  
De gepresenteerde informatie kan in werkelijkheid iets  
afwijken. U kunt daarom geen rechten ontleen aan de  
inhoud van deze folder.

Augustus 2021