

In deze editie

Stand van zaken

Vochtplekken en ventileren

Werk mee aan veiligheid



Waar kunt u terecht met uw vragen en klachten

www.woonbron.nl/vermeerstraat

smits
vastgoedzorg



De bouwvak nadert

Beste bewoners,

De werkzaamheden in en aan de woningen van uw straat verlopen voorspoedig. Een groot compliment aan u. Dankzij uw medewerking aan alle afspraken, kunnen wij de onvermijdelijke overlast zo kort mogelijk houden. Over de manier waarop de medewerkers van Smits Vastgoedzorg bij u te gast zijn en hun werk doen, horen wij enthousiaste geluiden. Daar zijn wij blij mee.

Samen met uw bewonerscommissie houden wij de 'vinger aan de pols'

Dat stelt ons in staat om tijdens de rit verbeteringen door te voeren. In het laatste overleg met de bewonerscommissie zijn enkele aandachtspunten genoemd. In deze nieuwsbrief gaan we hierop in. Met de bouwvak in het zicht nemen wij u mee in de stand van zaken en geven wij u een doorkijk naar wat er nog op stapel staat.

Over waar u terecht kunt met vragen en klachten herhalen wij de informatie uit het bewonersboekje. Niet altijd wordt de bewonersconsulent van Smits Vastgoedzorg hiervoor benaderd. Wij raden u aan dit wel te doen. Wist u trouwens dat we een werk/rustruimte beschikbaar hebben voor als u even de stilte op wilt zoeken, of in alle rust wil werken? U leest hierover achteraan deze nieuwsbrief.

Het team Vermeerstraat van Woonbron en Smits Vastgoedzorg wenst u alvast een mooie zomerperiode toe.

Koen Stokman – bewonersconsulent
Marco de Bruijn – uitvoerder
Jan Willem Schild – projectleider
Marjon Janssen – gebiedscoördinator



Stand van zaken

Werkzaamheden voor bouwvak

Vermeerstraat 31 tot en met 1

- Eind juni starten de werkzaamheden in de woningen met de oneven huisnummers. De bewoners van de huisnummers 31 tot en met 21 hebben al een brief ontvangen met de startdatum. De overige huisnummers krijgen binnenkort deze brief. Ook nu beginnen wij bij het hoogste huisnummer dus bij de Vermeerstraat 31. Het kan voorkomen dat een woning in deze rij eerder aan de beurt is. Dat is dan om tegemoet te komen aan de wens van de bewoner.
- De steigers rond de woningen Vermeerstraat 31 tot en met 21 worden nu afgebroken en naar de overkant gebracht. Uiteraard worden de steigers bij de overige woningen met oneven huisnummers ook weggehaald, zodra dit kan.
- Als de steigers weg zijn, kunnen we aan de slag met de platte daken van de keukens. De tegels worden weggehaald om de nieuwe dakbedekking te kunnen leggen. Ook wordt dan het hekwerk geschilderd.
- Ook kan dan de aluminium schuifpui vervangen worden door houten tuindeuren. Dit gebeurt met een hijskraan. Wie voor deze optie heeft gekozen, ontvangt van de firma Verweij een afsprakenbrief met een voorgestelde datum waarop zij deze werkzaamheden bij u willen uitvoeren.

Vermeerstraat 36 tot en met 6

- Bij de woningen met de even huisnummers zijn de houten tuindeuren inmiddels geplaatst. Het glas van de toiletramen, het raam boven de voordeur en het klepraam op de 1^{ste} verdieping aan de achterzijde moeten in deze woningen nog vervangen worden. Daarover ontvangt u een afsprakenbrief.
- Bij het verschijnen van deze nieuwbrief zijn de werkzaamheden in de woningen van de huisnummers 36 tot en met 6 zo goed als afgerond.
- Op dit moment worden de steigers rondom de huisnummers 36 tot en met 26 geplaatst. Deze bewoners hebben wij met een brief geïnformeerd. Zodra er een datum bekend is, krijgen ook de andere bewoners van de woningen met even huisnummers een aankondigingsbrief over de plaatsing van de steigers bij hun huis.
- Zodra de steigers er staan, kunnen de werkzaamheden aan het dak beginnen.

"In de periode van maandag 2 augustus tot en met zondag 22 augustus vinden er geen werkzaamheden plaats"

Voor vrijdag 30 juli (onze bouwvak):

- We streven ernaar dat het grootste deel van de werkzaamheden aan de buitenkant van de woningen zijn uitgevoerd en de steigers weggehaald zijn. Om dit te halen zijn we afhankelijk van het weer en de tijdige levering van materialen.
- Voeren wij de werkzaamheden in de woningen uit tot en met huisnummer 13.
- Is het enkel glas (daar waar aanwezig) vervangen door HR++ glas.

Werkzaamheden na bouwvak

Vanaf maandag 23 augustus:

- Pakken wij de werkzaamheden in de woning weer op en beginnen bij huisnummer 9. We hopen eind september in alle woningen de binnen werkzaamheden te hebben uitgevoerd.
- Afhankelijk van waar wij voor de bouwvak zijn gebleven, zullen de buitenwerkzaamheden verder worden opgepakt. Denk hierbij aan het schilderen en het leggen van nieuwe dakbedekking op de platte daken van de keukens van de woningen Vermeerstraat 36 tot en met 6. Ook zullen zo nodig diverse opleverpunten worden aangepakt. Wij houden u hiervan op de hoogte.

Met wie neemt u contact op

In deze situatie	Neemt u contact op met	Op deze manier bereikbaar
Een onveilige of onwenselijke situatie tijdens de werkzaamheden	Smits Vastgoedzorg, Marco de Bruijn, uitvoerder	06 12710373
Een calamiteit buiten werktijd (ook tijdens de bouwvak)	Smits Vastgoedzorg, servicedienst	010 4153420
Technische storingen die zijn voortgekomen uit de werkzaamheden	Smits Vastgoedzorg, Marco de Bruijn, uitvoerder (let op: bel hiervoor dus niet de klantenservice van Woonbron! Het duurt dan langer voordat uw klacht wordt opgepakt)	06 12710373
Uw eerste aanspreekpunt tijdens de werkzaamheden voor vragen, hulp, klachten.	Smits Vastgoedzorg, Koen Stokman, bewonersconsulent	06 12710373 bewonersinfo@smitsvastgoed.nl
Storingen of verzoeken voor onderhoud die niet te maken hebben met de werkzaamheden	Woonbron	Neem contact op met de klantenservice van Woonbron via WhatsApp (06 83 90 98 55), info@woonbron.nl of 088 966 00 00

Heeft u andere vragen?

Bij vragen kunt u contact opnemen met onze klantenservice via WhatsApp (06 83 90 98 55), info@woonbron.nl of 088 966 00 00. Onze klantenservice is bereikbaar op werkdagen van 08.00 tot 17.00 uur. Wanneer er weer nieuwe informatie beschikbaar is, delen wij deze graag met u via de nieuwsbrief.

Vochtplekken

In sommige woningen zijn vochtplekken op de muren. Nadat alle werkzaamheden in alle woningen zijn gedaan, gaan we hiermee aan de slag. De plekken op de droge muur worden dan behandeld en geschilderd. **U hoeft hier dus nu nog niets aan te doen.**

Ventileren is belangrijk voor een gezond binnenklimaat

Of het nu om nieuwbouw gaat of over huizen van meer dan 100 jaar, dagelijks luchten en continu ventileren (ook in de wintermaanden) is nodig voor een droog en gezond binnenklimaat. Nu wij in alle woningen binnenkomen, zien wij dat dit niet overal goed gebeurt. Dit heeft als gevolg dat het vocht van ademen, koken, douchen de woning niet uit kan. Graag uw aandacht hiervoor.

Werk mee aan veiligheid

De steigers van Smits Vastgoedzorg bij de woningen zijn uitsluitend bedoeld voor zijn medewerkers. Het is nadrukkelijk verboden dat bewoners zich op een steiger begeven. Smits Vastgoedzorg en Woonbron zijn niet aansprakelijk als iemand zich niet hieraan houdt.

Werk-ruimte beschikbaar

Graag wijzen we op de mogelijkheid om tijdens de werkzaamheden in en aan uw woning gebruik te maken van een werk/ruimte aanbieden. U kunt hierheen als u even wat rust wilt, of rustig wilt werken. Als u gebruik wilt maken van deze ruimte kunt u dit doorgeven aan de bewonersconsulent, Koen Stokman.