

Nieuwsbrief Beverburgh april 2024

Voor u ligt de 9^e nieuwsbrief van Smits Vastgoedzorg over de renovatie van uw woongebouw De Beverburgh. Wij vertellen u over de planning, voortgang en andere interessante zaken. Woonbron deelt ook informatie in deze nieuwsbrief.



Planning aanpak consoles werkzaamheden

Planning korte zijde woongebouw (Kromme Hagen 2-168):

Wij starten **vanaf maandag 22 april 2024** met de tussenpanelen. De werkzaamheden welke worden uitgevoerd zijn: metselwerk inzagen, uithakken en de nieuwe ankers onder de bestaande consoles worden geboord.

Planning lange zijde woongebouw (Kromme Hagen 170-392):

Vanaf **maandag 29 april 2024** starten wij met de werkzaamheden aan de lange zijde van uw woongebouw.

Wij werken hier eerst aan de achterzijde. Wij beginnen eerst met het boorwerk vanuit een hangbak. Dit is per strang, dus van boven naar beneden.

Dit betekent dat wij hiervoor de tussenschermen op de balkons tijdelijk demonteren tot alle werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Om deze werkzaamheden uit te kunnen voeren plaatsen wij aan de achterzijde van het woongebouw een tijdelijke loopbrug.



Foto: loopbrug van de steigers

Alle werkzaamheden duren, mits alles volgens planning kan worden uitgevoerd, tot de bouwvakantie (tot 26 juli 2024).



U kan overlast van deze werkzaamheden

ondervinden. De overlast bestaat vooral uit boorgeluiden, stof en werkluiden die over uw balkon lopen.

Nieuwe deuren galerijen

Vanaf maandag 22 april 2024

plaatsen wij de nieuwe toegangsdeuren op de galerijen. Dit voeren wij per verdieping uit. Het kan voorkomen dat de toegangsdeuren tijdelijk niet toegankelijk zijn door deze werkzaamheden. Onze excuses hiervoor.



Afronden werkzaamheden hoofdentree

Steeds meer begint de hoofdentree vorm te krijgen. De komende weken werken wij aan de afwerking hiervan en dan kan ook de nieuwe doorgang naar de ontmoetingsruimte open!



Zonnepanelen

Vanaf maandag 22 april 2024 worden de zonnepanelen op het dak geplaatst aan de korte zijde woongebouw (Kromme Hagen 2-168). Om deze werkzaamheden uit te voeren werken wij met een hijskraan. U kunt hiervan hinder ervaren, doordat de straat tijdelijk afgesloten is.



Gebruik radiatoren

In uw flatgebouw is tegelijk met de overgang van de gasgestookte cv-ketels naar de aansluiting op het warmtenet ook een temperatuur-afhankelijke regeling aangebracht. Deze zorgt voor een energiezuinige instelling. Bij een warmere buitentemperatuur wordt het water in de cv-leidingen en radiatoren minder warm, omdat er ook minder warmte nodig is. Daarentegen zal bij erg koud weer (vorst) de watertemperatuur in het cv-systeem wel hoog zijn. Het gevolg is, dat bij warmer weer buiten, de ruimten in de woning minder snel opgewarmd kunnen worden. Wij raden u dan ook aan om de temperatuur in de woning 's nachts niet meer dan 2 graden lager te zetten dan overdag. Door deze regeling is er minder energieverlies in het systeem.



Communicatie

Sukhy Bhaggoo is de bewonersconsulent van Smits Vastgoedzorg. Sukhy is uw aanspreekpunt tijdens de uitvoering van het project. Zij is telefonisch bereikbaar op maandag, woensdag en donderdag van 8.30-15.00 uur op telefoonnummer 06 – 51 01 53 10 of per e-mail via bewonersinfo@smitsvastgoedzorg.nl onder vermelding van ons referentienummer 532323.



Andere vragen?

Heeft u andere vragen die niet over het project gaan? Neemt u dan contact op met Woonbron via www.woonbron.nl/contactformulier
Telefoon: 088 966 00 00