

# Nieuwsbrief #1 – Verbeteronderhoud Wippolder

juni 2022

## In deze editie



Zonnige start van het  
**Verbeteronderhoud**

Groeten vanaf de  
**bouwplaats**

Zien werken, doet  
**opruimen**

Wilt u  
**besparen**  
op regenwater?

Ook de woning-  
eigenaren  
en ondernemers  
**betrekken** we



## Even **bijpraten**

In juni zijn we gestart met het verbeterhoud aan 166 huurwoningen en 3 bedrijfsruimtes in uw buurt. Aannemer Van Omme & De Groot hoopt het laatste woonblok begin 2024 op te leveren. We zijn dus voor u nog een lange tijd zichtbaar aan het werk. Met een nieuwsbrief houden we u regelmatig op de hoogte van de voortgang en alle ontwikkelingen.

In deze eerste nieuwsbrief blikken we kort terug op een geslaagde viering van de start uitvoering. Het was fijn u persoonlijk te ontmoeten en te spreken. Ook leest u onder meer welk duurzaam cadeau u na de oplevering van ons krijgt en wanneer het werk tijdelijk wordt stopgezet vanwege de bouwvak.

## Zonnige start van het **verbeteronderhoud**



Wat boften we met het weer op vrijdag 3 juni! Aan het Frisoplein hebben we samen met veel bewoners en de aannemer de start van de uitvoering van het verbeteronderhoud mogen inluiden.

Onze dank is groot aan de bewoner die bereid was om hiervoor het lint door te knippen onder toezien oog van u en de directeurs van Woonbron en Van Omme & De Groot.



In ontspannen sfeer werd er die middag gezellig met elkaar gepraat en van de heerlijke hapjes en drankjes genoten. We bedanken lokale ondernemer Shirley's, voor de perfecte catering.



In zijn toespraak benadrukte Zakaria El-Khetabi, directeur Woonbron, het belang van samenwerken, verbinden en meedenken in grote projecten zoals deze. *"Wij spreken altijd over onze huurwoningen, maar uiteindelijk gaat het over uw thuis"*.

Heeft u die middag uw vinger opgestoken om met ons mee te denken over verbeteringen? Meldt u dan graag nog aan bij Ernie Dalu.



# Groeten vanaf de bouwplaats

**Van Omme & De Groot is op 7 juni echt gestart met het eerste woonblok aan de Jan Willem Frisostraat. Mede dankzij het goede weer en de medewerking van bewoners zijn er al stappen gezet. Niet alles loopt nog op rolletjes. Met de ervaringen in het eerste woonblok zijn er verbeteringen doorgevoerd die na de bouwvak tot een gestroomlijnde aanpak gaat leiden. De aannemer neemt u in deze rubriek mee in zijn eerste ervaringen.**

## Fijn samenspel met bewoners

Onvoorziene situaties hebben er helaas toe geleid dat we in het eerste woonblok meer tijd nodig hebben dan verwacht. Zo waren niet alle materialen op tijd beschikbaar, viel de uitvoerder uit, konden we door gezondheidsklachten van een bewoner de werkzaamheden in de woning niet volgens planning doen. Het is dan fijn dat we ondanks deze tegenvallers over het algemeen tevreden geluiden van de bewoners horen. Heel bijzonder vinden we het dat veel bewoners onze vakmannen flink in de watten leggen door ijsjes, drinken en snacks uit te delen. Een bewoner gaf zelfs een bos bloemen als dank voor de extra service die we leverden om de overlast te beperken. Heel mooi om samen de onvermijdelijke overlast te overbruggen!

## Samen voor een veilige werkomgeving

Helaas is de wereld nog niet af van corona. Dat zien we aan de toename van het aantal besmettingen. Hopelijk gaat het uw deur voorbij.

Toch vragen we u voldoende afstand tot onze medewerkers te houden als er in uw woning wordt gewerkt. Ook om voldoende te ventileren. Zo geven we corona geen kans.



Voor uw veiligheid vragen we de woning zoveel mogelijk vanaf de achterzijde in en uit te gaan als de steigers er staan. De ruimte tussen de woningen, stoep en de parkeervakken is dan namelijk onderdeel van de bouwplaats. We willen voorkomen dat u toch op de 'bouwplaats' komt als u de voordeur gebruikt. Daarom gaan we naar de voordeuren toegangspaden maken.

## Zomervakantie nadert

Vrijdagmiddag 22 juli tot en met 12 augustus leggen we onze werkzaamheden tijdelijk neer. De zomervakantie, oftewel bouwvak, begint.

## In de bouwvak is er geen spreekuur

Bij onraad op de bouwplaats of bij een calamiteit als gevolg van de werkzaamheden in dit project kunt u tijdens de bouwvak bellen naar het noodnummer van Van Omme & De Groot 010 477 58 11.

## Het volgende woonblok schuift door

We weten nu nog niet tot wanneer omdat we afhankelijk zijn van een tijdige aflevering van materialen. De 5 bewoners zijn persoonlijk hierover geïnformeerd. Ook de bewoners die eigenlijk direct na de vakantie aan de beurt waren, horen wanneer hun woning nu aan de beurt is. We hopen nog voor de bouwvak duidelijkheid te kunnen geven. De komende weken werken we naar het opleveren van de woningen van het eerste blok waarna we de steigers weghalen.

## Nieuwe uitvoerder in aantocht

Helaas is de uitvoerder door onvoorziene omstandigheden uitgevallen. Ruud Hoogerwaard neemt hem tijdelijk waar om op de bouwlocatie alle onderaannemers en vakmannen aan te sturen. Uiteraard ook om al uw technische vragen te beantwoorden.

# Zien werken, doet opruimen

Ernie Dalu, is blij verrast en enthousiast als zij door de buurt loopt. Als bewonersbegeleider is zij er vaak en spreekt zij veel bewoners. *"Ik zie dat heel veel bewoners druk in de weer zijn om ruimte te maken rondom en in de huizen. Hier en daar bieden burens elkaar een helpende hand of maken een gezellig praatje. Hoe mooi is het om de kracht van deze buurt te zien en te voelen. Een pluim aan iedereen die zo zijn steentje bijdraagt."*



## Wilt u ook **besparen** op water?

Als na het verbeteronderhoud uw leefstijl hetzelfde blijft, woont u straks energievoordeliger en comfortabeler. Wilt u ook op uw waterkosten besparen? Dat kan nu. Zodra uw woonblok is opgeleverd, bieden wij u een regenton in uw achtertuin aan als dank voor uw medewerking en geduld. Reageer meteen als u daarover een brief van ons krijgt. Dan laten we de aannemer meteen de regenton op uw regenpijp aansluiten.

### Waarom een regenton?

Het klimaat verandert. Dat merken we aan steeds vaker hevige hoosbuien met veel regenwater in korte tijd. Woonbron helpt u graag uw voordeel hieruit te halen. Met de regenton kunt u namelijk het regenwater opvangen en gebruiken voor de planten. Zo bespaart u eenvoudig op uw kosten voor kraanwater en draagt u bovendien een steentje bij aan het milieu.



## Heeft u vragen?

Stuur dan een bericht naar onze klantenservice via WhatsApp (06 83 90 98 55), Facebook Messenger of ga naar [woonbron.nl](http://woonbron.nl). U kunt ons ook bellen op 088 966 00 00. Wij zijn op werkdagen bereikbaar van 08.00 tot 17.00 uur.

## Ook huiseigenaren en ondernemers **betrekken** we

De huiseigenaren in de straten waar wij werken, kregen de mogelijkheid mee te liften met de werkzaamheden aan de buitenzijde van de woningen. Dat regelen zij dan voor eigen rekening en risico rechtstreeks met de aannemer. Ook zij waren voor de feestelijke start uitgenodigd. We hoorden toen dat sommige eigenaren nog vragen hebben of het resultaat willen zien. Op 1 juli waren zij uitgenodigd in de modelwoning. Wie dat wilde kon het resultaat van een verbetering bekijken en meteen zijn vragen aan de aannemer stellen.

In de 3 bedrijfspanden binnen dit project gaan wij ook aan de slag. WoonbronMakelaars verhuurt deze panden en heeft dit werk al bij betreffende ondernemers aangekondigd. Tegen de tijd dat zij aan de beurt zijn, krijgen zij uiteraard meer praktische informatie.

## Spreekuren modelwoning

Iedere maandag, woensdag en vrijdag tussen 10.00 en 12.00 uur bent u welkom op ons spreekuur in de modelwoning aan de Frederik Hendrikstraat 44. Alleen tijdens de bouwvak is er geen spreek uur.

---

Kijk ook op [www.woonbron.nl/wippolder](http://www.woonbron.nl/wippolder)

Deze nieuwsbrief verspreiden we onder alle huurders, woningeigenaren en ondernemers in dit project. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.