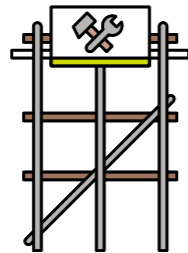
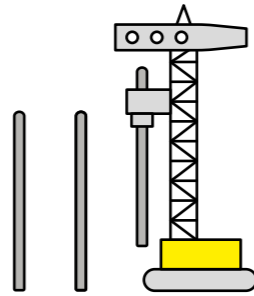


Tijdlijn Alhenablok

Mei – december

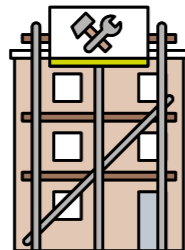
2024:

Heiwerkzaamheden en funderingsherstel



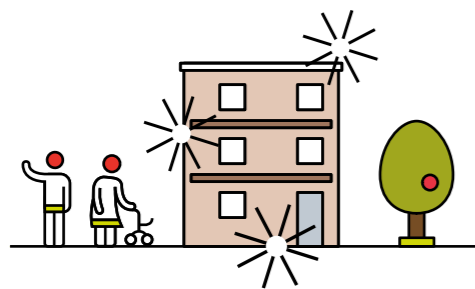
Zomer 2024:

Start renovatie-
werkzaamheden



Voorjaar 2025:

Start nieuwbouw



Eind 2025:

Oplevering woningen

Heeft u nog vragen?

Kijk dan op [woonbron.nl/alhenablok](https://www.woonbron.nl/alhenablok)

Misschien is er iets nog niet duidelijk. Stuur ons dan een bericht via [woonbron.nl/contactformulier](https://www.woonbron.nl/contactformulier). Of bel naar 088 966 00 00. Wanneer er weer nieuwe informatie beschikbaar is, delen wij deze graag met u via deze courant.

Disclaimer

Woonbron besteedt de grootst mogelijke aandacht en zorg aan de informatie en beelden die in deze courant zijn geplaatst. Toch is het mogelijk dat er onjuistheden en onvolkomenheden voorkomen. Aan de inhoud en de beelden in deze courant kunnen dan ook geen rechten worden ontleend

Alhena Courant

Editie 5, Mei 2024



We gaan beginnen!

Voor u ligt de vijfde editie van de Alhena Courant. Hiermee informeert Woonbron de omwonenden en geïnteresseerden over de ontwikkelingen rondom de renovatie en de nieuwbouw van het Alhenablok.

We gaan beginnen!

Met een tussentijdse brief zijn direct omwonenden in februari geïnformeerd dat de werkzaamheden later van start zouden gaan. Nu is het dan zover. We gaan beginnen met de renovatie van het bestaande Alhenablok en de nieuwbouw van 5 woningen aan de Mathenesserdijk.

De bouwkeet in de voormalige supermarkt aan Marconiplein 1 is ingericht. Ook heeft de aannemer het gebouw veilig gemaakt

voor de renovatiewerkzaamheden, bijvoorbeeld door het plaatsen van tijdelijke traphekken op de plek van de vroegere trapopgangen. Begin mei start het funderingsherstel. Onder het gebouw worden nieuwe palen aangebracht waarmee het draagvermogen wordt hersteld. Daarnaast wordt hiermee ook verzakking in de toekomst tegengegaan. De verschillende fases van de renovatiewerkzaamheden starten steeds in de Dirk Danestraat. Als laatste wordt de nieuwbouw gebouwd.

Stijlvol en duurzaam gaan samen

Er is veel aandacht voor het behouden van de oude stijl van het Alhenablok en het in oorspronkelijke staat herstellen van de voorgevel. Hoe dit eruit gaat zien, ziet u op de schetsen van de architect.

Daarnaast vindt Woonbron het belangrijk woningen klaar te maken voor een duurzame toekomst. Daarom nemen we verschillende duurzaamheidsmaatregelen. Die zetten we op een rij:

- Aansluiten van de renovatiewoningen op het warmtenet
- Overstap naar elektrisch koken
- Isoleren van gevels en bouwmuren aan de binnenzijde, zodat het gevelaanzicht hetzelfde blijft
- Vervangen van de kozijnen in stijl en voorzien van HR+++ glas
- Plaatsen van zonnepanelen voor het verbruik van elektriciteit in de algemene ruimten (zoals de liften en portiekverlichting)
- Isoleren van het dak
- Aanbrengen van een sedumdak op de gedeelde fietsenstalling
- Plaatsen van regentonnen bij individuele bergingen

Met nieuwbouw nog een stapje verder

Wist u dat bouwen met hout een gunstige uitwerking heeft op het klimaat? Daarom kiezen we voor de nieuwbouw van de 5 woningen aan de Mathenesserdijk voor houtbouw.



Artist impression van de renovatie

Even voorstellen: BIK bouw

Wie gaat het Alhenablok eigenlijk verbouwen? Dat is BIK bouw. Uitvoerder Rene van Ballegooien stelt het bedrijf graag aan u voor:

“De letters van BIK bouw staan voor Bouwen In Keten-samenwerking, waarbij we met een aanstekelijke dosis enthousiasme samenwerken met diverse partijen om mooie projecten te realiseren. Als een jong en dynamisch bedrijf beschikken we over uitgebreide kennis en ervaring in de bouwsector. Wat ons werkelijk onderscheidt, is onze oprechte betrokkenheid, vanaf het prille begin tot de afronding van het project. Onze compacte organisatie biedt flexibiliteit en een persoonlijke aanpak, waardoor we elk project op maat kunnen benaderen. Bij BIK bouw streven we naar duurzame oplossingen die niet alleen waarde toevoegen aan vastgoed, maar ook betaalbaar wooncomfort garanderen voor iedereen.



Op dit moment staan we te popelen om te beginnen met het renoveren, verduurzamen en moderniseren van het Alhenablok. Hoewel het een uitdagende klus is, beseffen we als ervaren bouwpartner maar al te goed hoe belangrijk het is om dit mooie vooroorlogse pand in ere te herstellen. We kijken er dan ook naar uit om er iets prachtigs van te maken!

Voor eventuele vragen of noodgevallen staan we altijd voor u klaar. U kunt ons bereiken van maandag tot en met vrijdag, van 7.00 tot 17.00 uur op 06 – 23 63 64 72.”



Bik bouw aan het werk