

## Persbericht

Delft, 7 september 2020

### Sloop luidt nieuw hoofdstuk Heilige Land in

**Woningcorporatie Woonbron is gestart met de sloop van 65 huurwoningen aan de dr. Schaepmanstraat, Odulphusstraat, Cornelis Musiusstraat en Vondelstraat in het Delftse Heilige land. Woonbrondirecteur Hannan Mousaoui gaf New Horizon het startsein voor deze sloopoperatie, die naar verwachting tot november 2020 duurt. Daarna treft BM Wonen alle voorbereidingen om in december met de bouw van 46 ruime eengezinswoningen in de sociale huur te kunnen starten. De oplevering van deze huizen wordt begin 2022 verwacht.**

#### **Ondanks fijn wonen in de buurt, sloop onvermijdelijk**

Een onderzoek bevestigde dat bewoners met veel plezier in hun buurt wonen maar dat de kwaliteit van de woningen te wensen overliet. De woningen zijn erg klein en kampen vooral met ernstige vochtproblemen. Dit vocht heeft een negatieve invloed op het binnenklimaat en vormt een gezondheidsrisico voor bewoners. De constructie in de bouw destijds (1921) belemmert effectieve, technische aanpassingen. Renovatie zou onvoldoende resultaat boeken om de woningen toekomstbestendig te maken en ze weer te laten voldoen aan de hedendaagse woonwensen. Los van de betere kwaliteit is het wonen in nieuwbouw energiezuiniger.

Hannan Mousaoui van Woonbron: *"De boodschap dat je huis gesloopt wordt, is nooit leuk. Vooral als je erg aan je buurt gehecht bent. Dat snappen wij goed. De woningen waren echter op. Om de bewoners tijd te geven voor dit onvermijdelijke afscheid en het vinden van een andere woning, kozen we ervoor om hen al in 2016 te informeren over de sloop in 2020. Ik ben erg blij dat intussen iedereen een ander, fijn thuis heeft gevonden, passend bij zijn wensen. De een in dezelfde buurt, de ander in een andere buurt en vaak dicht bij familie."*

#### **Een roerige tijd breekt aan in de buurt**

In deze dichtbebouwde buurt gaan omwonenden ongetwijfeld de sloopwerkzaamheden merken. In februari was er voor hen een informatiemarkt om alvast kennis te maken met de nieuwe huizen en de procedure die gevolgd moet worden. Marjon Janssen, gebiedscoördinator bij Woonbron: *"De reacties van de ruim 60 bezoekers waren overwegend positief. Op onze oproep om de komende tijd in een buurtbouwteam met ons mee te praten over praktische zaken tijdens de uitvoering, zoals verkeersstromen, schade, veiligheid en overlastbeperking, reageerden 4 omwonenden enthousiast. De betrokkenheid van bewoners bij hun buurt is groot. Dat waarderen wij enorm. Met een nieuwbrief houden we hen op de hoogte van alle ontwikkelingen."*

#### **Een nieuw hoofdstuk voor het Heilige Land breekt aan**

Op 1 juli startten de voorbereidingen voor de sloop zoals het afkoppelen van de nutsaansluitingen, het verwijderen van asbest en het weghalen van materialen die nog hergebruikt kunnen worden. Naar verwachting zijn in november alle sloopwerkzaamheden uitgevoerd en is het terrein klaar voor de bouw van nieuwe eengezinswoningen. 0-10 Architecten is erin geslaagd een mooi ontwerp te maken voor nieuwe, ruime woningen in een bestaande buurt met smalle straten. De energiezuinige, 4-kamer woningen zijn met ca. 110 m<sup>2</sup> geschikt voor gezinnen. Een woningtype dat schaars is in Delft."